

云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务评审公示

一、项目概况

项目名称	云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务	项目序列号	P52010320250000FS
品目名称	云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务	品目编号	P52010320250000FS001
采购方式	公开招标	预算金额	1986720
开标时间	2025年02月14日	评标时间	2025年02月14日

二、开标记录或报价记录

开标记录表

分包编号:P52010320250000FS001

分包:云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务

序号	投标单位/供应商名称	供应商名称	投标费率(%)	服务期	联合投标企业（若有）	开标备注
1	贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	1	签订合同之日起 90 日历天内完成所有签约服务工作	无	
2	贵州金碧房屋征收服务有限公司	贵州金碧房屋征收服务有限公司	1	签订合同之日起 90 日历天内完成所有签约服务工作	无	
3	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司	1	签订合同之日起 90 日历天内完成所有签约服务工作。	无	

三、评标办法:综合评分法

四、评审记录

（一）资格审查

资格评审汇总表

分包编号：P52010320250000FS001

分包：云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	贵州金碧房屋征收服务有限公司	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司					
1	一般资格审查								
1.01	具有独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过					
1.02	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	通过	通过	通过					
1.03	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	通过	通过	通过					
1.04	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	通过	通过	通过					
1.05	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	通过	通过	通过					
1.06	法律、行政法规规定的其他条件	通过	通过	通过					
2	特殊资格审查	通过	通过	通过					
3	本品目是否接受联合体投标	通过	通过	通过					
4	本品目专门面向小微企业	通过	通过	通过					
	汇总	通过	通过	通过					

(二) 符合性审查

符合性评审汇总表

分包编号：P52010320250000FS001

分包：云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	贵州金碧房屋征收服务有限公司	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司					
1	商务实质性响应审查	通过	通过	通过					
2	技术实质性响应审查	通过	通过	通过					
3	报价审查	通过	通过	通过					
4	无效标审查	通过	通过	通过					
	汇总	通过	通过	通过					

(三) 主观分（公开、竞磋）

主观分汇总表

分包编号：P52010320250000FS001

分包：云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		评委编号-001	评委编号-005	评委编号-004	评委编号-002	评委编号-003			汇总
1	贵州大世建房屋征收咨询有限公司	5.00	14.00	6.00	6.00	5.00			7.20
2	贵州金碧房屋征收服务有限公司	6.00	13.00	6.00	10.00	5.00			8.00
3	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司	11.00	15.00	10.00	14.00	12.00			12.40

(四) 客观分（公开、竞磋）

客观分汇总表

分包编号：P52010320250000FS001

分包：云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	贵州金碧房屋征收服务有限公司	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司					
1	客观分								
1.01	履约经验	15.00	15.00	15.00					
1.02	项目经理	0.00	5.00	15.00					
1.03	其他工作人员	5.00	0.00	15.00					
1.04	服务保障能力	6.00	0.00	15.00					
1.05	承诺	15.00	15.00	15.00					
	汇总	41.00	35.00	75.00					

(五) 信用分（公开、竞磋）

信用分汇总表

分包编号：P52010320250000FS001

分包：云岩区域中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	贵州金碧房屋征收服务有限公司	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司					
1	信用分	0.00	0.00	0.00					
	汇总	0.00	0.00	0.00					

(六) 政策性加分（公开、竞磋）

政策性加分汇总表

分包编号：P52010320250000FS001

分包：云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	贵州金碧房屋征收服务有限公司	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司					
1	政策性加分	0.00	0.00	0.00					
	汇总	0.00	0.00	0.00					

（七）价格计算表

项目名称：云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务

品目编号：P52010320250000FS001

评标地点：贵阳市公共资源交易中心

项目序列号：P52010320250000FS

时间：2025年2月14日

序号	供应商名称	第一次报价 (元)	最终报价（元）	中小企业给予X%（联合体 x%）价格扣除后报价（元）	评标基准价 (元)	价格分值	得分
1	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司	1.00		0.00		10.0	10.00
2	贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	1.00		0.00		10.0	10.00
3	贵州金碧房屋征收服务有限公司	1.00		0.00		10.0	10.00

（八）评审结果汇总表（含各打分环节汇总分值、综合得分、排序）（公开、竞磋）

评审结果汇总表

分包编号：P52010320250000FS001

分包：云岩区城中村改造鹿冲关项目大营路街道地块（五期）征收签约代办服务

序号	投标单位/供应商	价格分得分	主观分得分	客观分得分	信用分得分	政策性加分得分	总分	排名
1	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司	10.00	12.40	75.00	0.00	0.00	97.40	1
2	贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	10.00	7.20	41.00	0.00	0.00	58.20	2



3	贵州金碧房屋征收服务有限公司	10.00	8.00	35.00	0.00	0.00	53.00	3
---	----------------	-------	------	-------	------	------	-------	---

（九）无效投标供应商名单  
无

（十）推荐的中标候选人名单（含中标候选人名称、统一社会信用代码、报价）

排名	中标候选人名称	统一社会信用代码	报价
1	贵州万豪鼎泰房屋征收有限公司	91520103MA6E8FQY9P	
2	贵州大世建房屋征收咨询有限责任公司	91520103347107480P	
3	贵州金碧房屋征收服务有限公司	915201007952825064	

五、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

采购人名称：贵阳市云岩区人民政府大营路街道办事处

采购人地址：贵州省贵阳市云岩区新添大道南段28号

采购人联系方式：18275367680

代理机构名称：贵州鹏业云通建设咨询有限公司

代理机构地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58号联合广场第1-5栋（4）33层

代理机构联系方式：0851-86782308