

2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购评审公示

一、项目概况

项目名称	2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购	项目序列号	P5201152024000428
品目名称	2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购	品目编号	P5201152024000428001
采购方式	竞争性磋商	预算金额	645000
开标时间	2024年05月27日	评标时间	2024年05月27日

二、开标记录或报价记录

开标记录表

分包编号:P5201152024000428001

分包:2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购

序号	投标单位/供应商名称	供应商名称	投标多种报价	服务期	联合投标企业（若有）	开标备注
1	贵州万普瑞保安服务有限公司	贵州万普瑞保安服务有限公司	643800.00	合同签订之日起 1 年	不接受联合体投标	
2	贵州筑康城市管理服务有限公司	贵州筑康城市管理服务有限公司	644000元/年	合同签订之日起 1 年 (具体起止时间合同中约定)	否	
3	贵州天仁和物业管理有限公司	贵州天仁和物业管理有限公司	642000.00	合同签订之日起 1 年 (具体起止时间合同中约定)	否	

三、评标办法:综合评分法

四、评审记录

（一）资格审查

资格审查汇总表

分包编号：P5201152024000428001

分包：2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州万普瑞保安服务有限公司	贵州筑康城市管理服务有限公司	贵州天仁和物业管理有限公司					
1	具有独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过					
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	通过	通过	通过					
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	通过	通过	通过					
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	通过	通过	通过					
5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	通过	通过	通过					
6	法律、行政法规规定的其他条件	通过	通过	通过					
7	特殊资格审查	通过	通过	通过					
8	本项目是专门面向中小微企业	通过	通过	通过					
	汇总	通过	通过	通过					

（二）符合性审查

符合性审查汇总表

分包编号：P5201152024000428001

分包：2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州万普瑞保安服务有限公司	贵州筑康城市管理服务有限公司	贵州天仁和物业管理有限公司					
1	商务实质性审查内容	通过	通过	通过					
2	技术实质性响应审查内容	通过	通过	通过					
3	报价评审	通过	通过	通过					
4	无效标审查	通过	通过	通过					
	汇总	通过	通过	通过					

（三）主观分（公开、竞磋）

主观分汇总表

分包编号：P5201152024000428001

分包：2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		评委编号-002	评委编号-003	评委编号-001					汇总
1	贵州万普瑞保安服务有限公司	13.00	11.00	13.00					12.33
2	贵州筑康城市管理服务有限公司	9.00	9.00	11.00					9.67
3	贵州天仁和物业管理有限公司	9.00	9.00	9.00					9.00

(四) 客观分（公开、竞磋）

客观分汇总表

分包编号：P5201152024000428001

分包：2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州万普瑞保安服务有限公司	贵州筑康城市管理服务有限公司	贵州天仁和物业管理有限公司					
1	物业管理整体方案	7.00	0.00	2.50					
2	人员管理与培训计划	12.00	12.00	12.00					
3	建立健全的机构内部管理制度	12.00	0.00	0.00					
4	项目主管	10.00	0.00	0.00					
5	类似业绩	12.00	8.00	0.00					
6	质量保障	12.00	0.00	0.00					
7	其他承诺1	5.00	5.00	5.00					
8	其他承诺2	5.00	5.00	5.00					
	汇总	75.00	30.00	24.50					

(五) 信用分（公开、竞磋）

信用分汇总表

分包编号：P5201152024000428001

分包：2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州万普瑞保安服务有限公司	贵州筑康城市管理服务有限公司	贵州天仁和物业管理有限公司					
1	信用分	0.00	0.00	0.00					
	汇总	0.00	0.00	0.00					

（六）政策性加分（公开、竞磋）

政策性加分汇总表

分包编号：P5201152024000428001

分包：2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵州万普瑞保安服务有限公司	贵州筑康城市管理服务有限公司	贵州天仁和物业管理有限公司					
1	政策性加分	0.00	0.00	0.00					
	汇总	0.00	0.00	0.00					

（七）价格计算表

价格分分值计算表

项目名称：2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购

品目编号：P5201152024000428001

项目序列号：P5201152024000428

评标地点：贵阳市公共资源交易中心

时间：2024年5月27日

序号	供应商名称	第一次报价 (元)	最终报价 (元)	中小企业给予X% (联合体 x%) 价格扣除后报价 (元)	评标基准价 (元)	价格分值	得分
1	贵州万普瑞保安服务有限公司	0.00	643800.00	643800.00		10.0	9.97
2	贵州筑康城市管理服务有限公司	0.00	644000.00	644000.00		10.0	9.97
3	贵州天仁和物业管理有限公司	0.00	642000.00	642000.00		10.0	10.00

（八）评审结果汇总表（含各打分环节汇总分值、综合得分、排序）（公开、竞磋）

评审结果汇总表

分包编号：P5201152024000428001

分包：2024年观山湖区妇幼保健院医疗保洁服务采购

序号	投标单位/供应商	价格分得分	主观分得分	客观分得分	信用分得分	政策性加分得分	总分	排名
1	贵州万普瑞保安服务有限公司	9.97	12.33	75.00	0.00	0.00	97.30	1
2	贵州筑康城市管理服务有限公司	9.97	9.67	30.00	0.00	0.00	49.64	2

3	贵州天仁和物业管理有限公司	10.00	9.00	24.50	0.00	0.00	43.50	3
---	---------------	-------	------	-------	------	------	-------	---

（九）无效投标供应商名单
无

（十）推荐的中标候选人名单（含中标候选人名称、统一社会信用代码、报价）

排名	中标候选人名称	统一社会信用代码	报价
1	贵州万普瑞保安服务有限公司	91520102MAAK6UDQ3Y	643800.00
2	贵州筑康城市管理服务有限公司	91520115MA6DKW3EXT	644000.00
3	贵州天仁和物业管理有限公司	91520114337397381U	642000.00

五、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

采购人名称：观山湖区妇幼保健院

采购人地址：贵阳市观山湖区观山西路168号

采购人联系方式：0851-84416810

代理机构名称：贵州箭源项目管理有限公司

代理机构地址：贵阳市观山湖区长岭北路8号美的财智中心C座608

代理机构联系方式：18166738346