

# 贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目评审公示

## 一、项目概况

项目名称	贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目	项目序列号	P52010020250000KJ
品目名称	贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目	品目编号	P52010020250000KJ001
采购方式	公开招标	预算金额	5731283.21
开标时间	2025年02月17日	评标时间	2025年02月17日

## 二、开标记录或报价记录

### 开标记录表

分包编号:P52010020250000KJ001

分包:贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目

序号	投标单位/供应商名称	供应商名称	投标多种报价	交货期/服务期/工期	联合投标企业(若有)	开标备注
1	贵阳振兴物业管理有限公司	贵阳振兴物业管理有限公司	5728100.00元	2025年3月1日—2028年2月29日(三年)	我司不属于联合体投标	
2	重庆海泰管理服务有限公司	重庆海泰管理服务有限公司	5729000.00元	2025年3月1日—2028年2月29日(三年)	本项目不接受联合体投标	
3	新大正物业集团股份有限公司	新大正物业集团股份有限公司	¥5690000.00元	2025年3月1日-2028年2月29日(三年)	我司不属于联合体投标	
4	贵州贵安置安物业管理有限公司	贵州贵安置安物业管理有限公司	5711283.21	2025年3月1日—2028年2月29日(三年)	非联合体投标	

## 三、评标办法:综合评分法

#### 四、评审记录

##### (一) 资格审查

### 资格审查汇总表

分包编号：P52010020250000KJ001

分包：贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵阳振兴物业管理有限公司	重庆海泰管理服务有限公司	新大正物业集团股份有限公司	贵州贵安置安物业管理有限公司				
1	具有独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过	通过				
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	通过	通过	通过	通过				
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	通过	通过	通过	通过				
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	通过	通过	通过	通过				
5	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	通过	通过	通过	通过				
6	法律、行政法规规定的其他条件	通过	通过	通过	通过				
7	特殊资格审查	通过	通过	通过	通过				
8	本品目是否接受联合体投标	通过	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过	通过				

(二) 符合性审查

符合性审查汇总表

分包编号：P52010020250000KJ001

分包：贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵阳振兴物业管理 有限公司	重庆海泰管理 服务有限公司	新大正物业集 团股份有限公 司	贵州贵安置安 物业管理有限 公司				
1	商务实质性审查	通过	通过	通过	通过				
2	技术实质性响应审查	通过	通过	通过	通过				
3	报价评审	通过	通过	通过	通过				
4	无效标审查	通过	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过	通过				

## 主观分汇总表

(三) 主观分 (公开、竞磋)

分包编号: P52010020250000KJ001

分包: 贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		评委编号-004	评委编号-005	评委编号-003	评委编号-002	评委编号-001			汇总
1	贵阳振兴物业管理有限公司	7.00	9.00	11.00	7.00	13.00			9.40
2	重庆海泰管理服务有限公司	9.00	9.00	15.00	7.00	9.00			9.80
3	新大正物业集团股份有限公司	15.00	13.00	15.00	13.00	15.00			14.20
4	贵州贵安置安物业管理有限公司	9.00	9.00	13.00	11.00	5.00			9.40

(四) 客观分 (公开、竞磋)

客观分汇总表

分包编号: P52010020250000KJ001

分包: 贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵阳振兴物业管理 有限公司	重庆海泰管理 服务有限公司	新大正物业集 团股份有限公 司	贵州贵安置安 物业管理有限 公司				
1	人员素质:	2.00	2.00	48.00	9.00				
2	类似业绩:	10.00	10.00	10.00	6.00				
3	合同履行满意度评价:	0.00	0.00	5.00	2.00				
4	供应商荣誉:	0.00	0.00	12.00	0.00				
	汇总	12.00	12.00	75.00	17.00				

(五) 信用分 (公开、竞磋)

信用分汇总表

分包编号: P52010020250000KJ001

分包: 贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见						
		贵阳振兴物业管理 有限公司	重庆海泰管理 服务有限公司	新大正物业集 团股份有限公 司	贵州贵安置安 物业管理有限 公司			
	汇总	0.00	0.00	0.00	0.00			

(六) 政策性加分 (公开、竞磋)

政策性加分汇总表

分包编号: P52010020250000KJ001

分包: 贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		贵阳振兴物业管理 有限公司	重庆海泰管理 服务有限公司	新大正物业集 团股份有限公 司	贵州贵安置安 物业管理有限 公司				
1	政策性加分	0.00	0.00	0.00	0.00				
	汇总	0.00	0.00	0.00	0.00				

(七) 价格计算表

### 价格分分值计算表

项目名称：贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目

品目编号：P52010020250000KJ001

项目序列号：P52010020250000KJ

评标地点：贵阳市公共资源交易中心

时间：2025年2月17日

序号	供应商名称	第一次报价 (元)	最终报价(元)	中小企业给予X%(联合体 x%) 价格扣除后报价(元)	评标基准价 (元)	价格分值	得分
1	新大正物业 集团股份有 限公司	0.00		0.00		10.0	9.03
2	贵州贵安置 安物业管理 有限公司	0.00		0.00		10.0	10.00
3	贵阳振兴物 业管理有限 公司	0.00		0.00		10.0	9.97
4	重庆海泰管 理服务有限 公司	0.00		0.00		10.0	8.97

(八) 评审结果汇总表 (含各打分环节汇总分值、综合得分、排序) (公开、竞磋)

### 评审结果汇总表

分包编号：P52010020250000KJ001

分包：贵阳市少年儿童图书馆物业服务外包采购项目

序号	投标单位/供应商	价格分得分	主观分得分	客观分得分	信用分得分	政策性加分得 分	总分	排名
1	新大正物业集团股 份有限公司	9.03	14.20	75.00	0.00	0.00	98.23	1

2	贵州贵安置安物业管理有限公司	10.00	9.40	17.00	0.00	0.00	36.40	2
3	贵阳振兴物业管理有限公司	9.97	9.40	12.00	0.00	0.00	31.37	3
4	重庆海泰管理服务 有限公司	8.97	9.80	12.00	0.00	0.00	30.77	4

(九) 无效投标供应商名单

无

(十) 推荐的中标候选人名单 (含中标候选人名称、统一社会信用代码、报价)

排名	中标候选人名称	统一社会信用代码	报价
	重庆海泰管理服务 有限公司	91500000709442578G	5729000.00元
1	新大正物业集团 股份有限公司	915001032030285054	¥5690000.00元
2	贵州贵安置安物 业管理有限公司	91520900MA6DJJM80J	5711283.21
3	贵阳振兴物 业管理有限公司	91520100755376866T	5728100.00元

五、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

采购人名称：贵阳市少年儿童图书馆

采购人地址：贵阳市观山湖区林城东路111号

采购人联系方式：0851-85943473

代理机构名称：贵州鹏业云通建设咨询有限公司

代理机构地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58号联合广场第1-5栋（4）33层

代理机构联系方式：15185154888