

南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购评审公示

一、项目概况

项目名称	南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购	项目序列号	P52010220240000BK
品目名称	南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购	品目编号	P52010220240000BK001
采购方式	公开招标	预算金额	4668872.08
开标时间	2024年02月06日	评标时间	2024年02月06日

二、开标记录或报价记录

开标记录表

分包编号:P52010220240000BK001

分包:南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购

序号	投标单位/供应商名称	供应商名称	投标报价(元)	服务期	联合投标企业（若有）	开标备注
1	中天城投集团物业管理有限公司	中天城投集团物业管理有限公司	4467072.85	自合同签订之日起壹年	非联合体投标	
2	贵州物业运营管理有限公司	贵州物业运营管理有限公司	4661245.33	自合同签订之日起壹年	无	
3	贵阳光明星辰保洁服务有限公司	贵阳光明星辰保洁服务有限公司	4600000	自合同签订之日起壹年	/	
4	中铁建物业管理有限公司	中铁建物业管理有限公司	4593145.95	自合同签订之日起壹年	无	

三、评标办法:综合评分法

四、评审记录

（一）资格审查

资格评审汇总表

分包编号：P52010220240000BK001

分包：南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		中天城投集团 物业管理有限公司	贵州物业运营 管理有限公司	贵阳光明星辰 保洁服务有限公司	中铁建物业管 理有限公司				
1	一般资格审查								
1.01	具有独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过	通过				
1.02	具有良好的商业信誉和健全的 财务会计制度	通过	通过	通过	通过				
1.03	具有履行合同所必需的设备和 专业技术能力	通过	通过	通过	通过				
1.04	具有依法缴纳税收和社会保障 资金的良好记录	通过	通过	通过	通过				
1.05	参加本次政府采购活动前三年 内，在经营活动中没有重大违 法记录	通过	通过	通过	通过				
1.06	法律、行政法规规定的其他条 件	通过	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过	通过				

(二) 符合性审查

符合性评审汇总表

分包编号：P52010220240000BK001

分包：南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		中天城投集团 物业管理有限公司	贵州物业运营 管理有限公司	贵阳光明星辰 保洁服务有限公司	中铁建物业管 理有限公司				
1	商务实质性响应审查								
1.01	商务符合性	通过	不通过	通过	通过				
2	技术实质性响应审查								
2.01	技术符合性	通过	通过	通过	通过				
3	报价审查	通过	通过	通过	通过				
4	无效标审查	通过	通过	通过	通过				
	汇总	通过	不通过	通过	通过				

(三) 主观分（公开、竞磋）

主观分汇总表

分包编号：P52010220240000BK001

分包：南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		评委编号-005	评委编号-001	评委编号-004	评委编号-003	评委编号-002			汇总
1	中天城投集团物业管理有限公司	9.00	15.00	11.00	15.00	9.00			11.80
2	贵阳光明星辰保洁服务有限公司	4.00	6.00	6.00	9.00	8.00			6.60
3	中铁建物业管理有限公司	9.00	9.00	13.00	15.00	15.00			12.20

(四) 客观分（公开、竞磋）

客观分汇总表

分包编号：P52010220240000BK001

分包：南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		中天城投集团 物业管理有限公司	贵阳光明星辰 保洁服务有限公司	中铁建物业管理 有限公司					
1	客观分								
1.01	服务方案	5.00	0.00	5.00					
1.02	拟投入项目团队配置	26.00	0.00	34.00					
1.03	信息化服务平台	9.00	0.00	9.00					
1.04	体系认证	3.00	0.00	3.00					
1.05	企业实力	6.00	0.00	6.00					
1.06	企业业绩	5.00	0.00	6.00					
1.07	满意度评价	5.00	0.00	6.00					
1.08	服务承诺	6.00	6.00	0.00					
	汇总	65.00	6.00	69.00					

(五) 信用分（公开、竞磋）

信用分汇总表

分包编号：P52010220240000BK001

分包：南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		中天城投集团 物业管理有限公司	贵阳光明星辰 保洁服务有限 公司	中铁建物业管 理有限公司					
	汇总	0.00	0.00	0.00					

（六）政策性加分（公开、竞磋）

政策性加分汇总表

分包编号：P52010220240000BK001

分包：南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购

序号	评审因素	投标单位/供应商名称及评审意见							
		中天城投集团 物业管理有限公司	贵阳光明星辰 保洁服务有限公司	中铁建物业管 理有限公司					
1	政策性加分	0.00	0.00	0.00					
	汇总	0.00	0.00	0.00					

（七）价格计算表

项目名称：南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购
品目编号：P52010220240000BK001
评标地点：贵阳市公共资源交易中心

价格分分值计算表
项目序列号：P52010220240000BK
时间：2024年2月6日

序号	供应商名称	第一次报价 (元)	最终报价（元）	中小企业给予X%（联合体 x%）价格扣除后报价（元）	评标基准价 (元)	价格分值	得分
1	中铁建物业管理有 限公司	4593145.95		4593145.95	4467072.85	10.0	9.73
2	中天城投集团物 业管理有限公 司	4467072.85		4467072.85	4467072.85	10.0	10.00
3	贵阳光明星 辰保洁服务 有限公司	4600000.00		4600000.00	4467072.85	10.0	9.71

（八）评审结果汇总表（含各打分环节汇总分值、综合得分、排序）（公开、竞磋）

评审结果汇总表

分包编号：P52010220240000BK001
分包：南明区行政办公区A区、B区（含区卫监大楼）物业服务采购

序号	投标单位/供应商	价格分得分	主观分得分	客观分得分	信用分得分	政策性加分得分	总分	排名
1	中铁建物业管理有 限公司	9.73	12.20	69.00	0.00	0.00	90.93	1
2	中天城投集团物 业管理有限公 司	10.00	11.80	65.00	0.00	0.00	86.80	2

3	贵阳光明星辰保洁服务有限公司	9.71	6.60	6.00	0.00	0.00	22.31	3
---	----------------	------	------	------	------	------	-------	---

（九）无效投标供应商名单

序号	供应商名称	无效投标环节	无效投标依据
1	贵州物业运营管理有限公司	符合性评审	单位符合性评审不通过

（十）推荐的中标候选人名单（含中标候选人名称、统一社会信用代码、报价）

排名	中标候选人名称	统一社会信用代码	报价
1	中铁建物业管理有限公司	91110108750127027D	4593145.95
2	中天城投集团物业管理有限公司	915201007501949836	4467072.85
3	贵阳光明星辰保洁服务有限公司	91520123MA6HLD0N1K	4600000.00

五、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

采购人名称：贵阳市南明区机关事务服务中心

采购人地址：贵阳市南明区箭道街52号

采购人联系方式：0851-85842081

代理机构名称：陕西恒瑞项目管理有限公司

代理机构地址：贵阳市南明区花果园亚太中心3301室

代理机构联系方式：0851-82239607