

专用条款

十一、双方一般权利和义务

（一）甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由乙方自行解决。

2、由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：配合乙方在施工前、中、后各阶段办妥本项目所需办理的相关证件、批件及手续。

3、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

4、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促乙方做好保护工作。

5、双方约定甲方应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、安排具有设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：签订合同7天内。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后按要求向甲方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向甲方提供。乙方应充分了解甲方的工作作息时间和工作性质，施工过程中服从甲方安排，不能影响到甲方师生的学习、工作与生活。乙方必须服从甲方相应的工作安排，若在甲方告知的情况下未执行相应通知的相关事宜，则甲方将对乙方进行相应处罚。

3、负责施工人员上岗前的培训工作，施工过程中，不得擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能。若因乙方不规范文明施工造成改动建筑主体、承重结构或主要使用功能导致的一切责任及经济损失由乙方负全责。

4、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内向甲方提供工期内完整的材料计划，每月15日、30 日前分别向甲方和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向甲方提供，未经设计确认和有关部门的批准，不得擅自拆改主体结构和水、暖、电、燃气、通信等配套设施。乙方施工材料施工前须按甲方要求提供样品供甲方确定，进场时严格按照招标内容要求报验，经甲方及监理方验收后方可施工，否则造成的一切后果均由乙方自行全部承担。

5、乙方应当建立有关施工安全、劳动保护、防火和防毒等管理制度，并应配备必要的

安全设备、器具和标识。施工期间至竣工验收合格交付使用前，乙方原因造成的一切安全及人身伤亡由乙方负全部责任，甲方概不承担。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由乙方自己负责。

6、需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：及时提醒甲方并请甲方配合有关部门申请并办理实施本项目（含施工前、中、后各阶段）所需要的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等相关证件、批件及手续，如因不及时办理导致的一切后果均由乙方自行全部承担，费用由乙方负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场时，乙方需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

7、已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的材料、设备、半成品、成品保护由乙方负责，费用由乙方负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

8、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担，乙方做好邻近建筑物的保护和观测工作，因乙方的责任造成的财产和人身损失，由乙方承担所有损失赔偿责任。

9、施工现场清洁卫生的要求：乙方所有人员进入工地后必须遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工、围挡施工，达到创文工作检查要求，若因不规范、文明、围挡施工给甲方创文工作检查造成不过关等情形，乙方承担一切责任。

10、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：安装水表电表各1个、总闸刀开关1个，支付甲方水电费用。乙方未安装水电表的，甲方按合同金额的1%收取电费，按合同金额0.5%收取水费。

11、乙方的施工人员进场需配合甲方对乙方每天进场人员进行签到，签到册要与乙方农民工工资发放清册一致。

12、施工过程中应当做好半成品、成品的保护，防止污染和损害，因此造成的所有损失，由乙方承担相关责任，与甲方无关。

13、双方约定乙方应做的其他工作：另订协议。

14、农民工工资发放要求：无拖欠民工工资，申请工程进度款和工程结算时附真实有效的农民工工资发放花名册和承诺，若因乙方拖欠农民工工资，造成劳务纠纷导致上访事件发生，甲方有权拒绝支付工程进度款和办理工程结算手续，造成的一切损失均由乙方承担全部责任。

十二、工程验收

质量要求：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013），《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018），《中小学校设计规范》（GB50099-2011）和中华人民共和国建设部颁发的其他现行标准、规范及省、市有关规定。

涉及到隐蔽工程或甲方要求的，须进行工序验收。由乙方在工序完成时提出纸质工序验收单交甲方及监理方组织验收后方可进入下一道工序，否则该项目不予验收，后果由乙方负全责。

施工中有破坏墙面、路面、周围绿化、地面、管线、沟渠等设施的，乙方必须自行负责修复及恢复原样经采购人验收，费用由乙方自行负全责。凡是更换下来的设施设备等材料的处理需要得到甲方书面同意方能外运处理。

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发现有与合同规定不符的，应在3天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，乙方在接到甲方书面意见后，应在3天内予以处理。

十三、履约保证金

无

十四、合同价款及付款方式

（一）项目竣工验收合格，支付至合同金额的80%，由财政评审部门或市教育局委托第三方评审机构进行结算评审，待审计结算完成后：

若审定金额低于合同金额，则支付至审定金额的100%，乙方同时交纳审定金额的3%作为质保金，工程保修期（壹年）后无质量问题一次性全部无息返还。

2. 若审定金额高于合同金额，则支付至合同金额的100%，乙方同时交纳合同金额的3%作为质保金，工程保修期（壹年）后无质量问题一次性全部无息返还。

备注：1. 所有阶段付款均由成交供应商自行提出付款申请，待相关部门完成审批并划拨资金后进行款项支付。

2. 成交供应商承担工程结算评审结果工程审减率超过规定标准评审单位需要另行收费的评审费用。

（二）关于变更估价的约定：

1. 投标文件中已有适用的综合单价，按已有的综合单价确定。

2. 投标文件中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定。

3. 工程实施时，若发生了工程量清单中缺项或设计变更引起新的分部分项工程，且已标价的工程量清单中无适用或类似子目单价时，按下列原则定价：

（1）新的分部分项工程仅改变了已标价的工程量清单中某一分部分项工程的材料规格、型号或标号，且该项改变不影响原定施工工艺和顺序的，则新的分部分项工程单价只能在原分部分项工程单价的基础上调整材料价格，不再另行组价。

（2）新的分部分项工程不满足前款时，按《贵州省2016版计价定额》（包括补充定额及相关调价文件）测算出价格并乘以下浮系数（下浮系数=1-下浮率）后作为该项目的合同单价（其中材料费按本合同专用条款第15.4.3.（4）款执行且不计下浮系数），若上述定额

缺项的，参照相关定额及调价文件执行，按竣工图或签证工程量计算工程费用。

（3）当新的分部分项工程在参考定额中缺项时，按贵州省建设厅文件《贵州省建设厅关于印发〈贵州省建设工程计价定额解释、工程造价咨询管理规定〉的通知》（黔建施通[2008]568号）第六条办理，或由承包人提出综合单价，经监理人审核后再由发包人审核确认，作为中期计价的依据，最终结算价格以贵阳市审计部门或财政部门的审定值为准。

（4）工程变更新增工程子目单价的材料费确定原则：涉及到的定额未计价材料价格，采用施工同期《贵州省建设工程造价信息》中相应的材料价格；《贵州省建设工程造价信息》中无相应材料价格的，采用工程所在地同期造价信息中相应的材料价格；以上信息渠道均没有的，由监理人进行市场询价后提交建议材料价格报发包人审核确认作为中期计价的依据，最终结算价格以审计部门或财政部门的审定值为准。按本条确定的材料价格，不计下浮系数。

4. 变更工程量增减时的单价调整办法

（1）本工程采用固定综合单价合同，综合单价不随工程量增减而调整。

（2）最终实际发生工程量超过对应清单工程量的15%时，甲方和审计部门将视情况对该项综合单价进行调整，具体方法如下：

a. 按2016版贵州省工程计价定额及开标截止日前10天之前发布的调整文件测算出该分部分项工程综合单价A，并设定A为限价。

b. 当分部分项工程项目的中标综合单价 $B \leq A$ 时，该中标单价不作调整；当 $B > A$ 时，该分部分项工程项目数量超过招标工程量清单所列数量的15%以外部分，结算单价按测算单价 $A * (1 - \text{工程量外单价下浮率})$ 执行（其中材料费不计下浮系数），招标工程量清单所列数量115%以内部分，仍执行中标综合单价B。

（三）乙方要按国家有关农民工工资保障要求做好农民工工资工作，保障农民工工资按要求及时足额支付。在工程款支付前，乙方须提供农民工工资支付完毕承诺函以及农民工工资支付清册，甲方对支付清册进行核实后拨付进度款，如支付清册与甲方签到册不一致，甲方可拒绝支付工程款，直至乙方整改完成。

（四）关于单价合同计量的约定：按实计量；关于变更范围的约定：现场签证、施工实际工程量与招标工程量清单中工程量的差异、新增工程量以及工程量清单中漏（缺）项的内容按实调整。据实进行调整后的金额不得高于合同金额，高出合同金额的部分视为承包人对发包人的让利。

（五）超出招标文件工程量的签证资料未经甲方、监理方签字认可的，一律不纳入工程竣工结算，所造成的一切损失由乙方负全责。

十五、工程保修期

（一）地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

- (四) 电气管线、给排水管道、设备安装为2年;
- (五) 装修工程为2年。
- (六) 塑胶运动场工程为8年;
- (七) 土方回填工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;
- (八) 其他: 按国家、省市相关文件规定执行。

十六、违约责任

1、乙方逾期完成合同约定的内容, 应向甲方支付违约金, 除不可抗力因素或甲方造成原因外, 每延迟交付一天按合同总价款的3%支付违约金; 延期超过30日, 甲方有权单方解除本合同, 并要求乙方支付本合同总价款百分之二十的违约金。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求, 应按甲方要求的时间进行返工, 并承担返工费用, 工期不予顺延, 逾期验收通过的, 按照乙方逾期交付处理。

3、非甲方原因, 乙方不履行本合同规定的义务, 致使工作延误, 甲方有权要求其强制履行或解除合同, 并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

4、本项目不得转让分包, 如有发生, 甲方除扣留其质保金外, 有权要求乙方无条件清理退场, 所造成的一切损失由乙方负责。

5、乙方应履行安全文明围挡施工, 若给甲方的“创文工作”等造成不良影响, 或甲方要求整改而未整改的, 乙方按合同总价款的0.3%向甲方支付整改费用。

十七、本合同一切未尽事宜, 按中华人民共和国民法典及有关规定执行; 无相关规定的, 由甲乙双方协商解决。

十八、合同生效与终止

(一) 本合同经甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章及骑缝章后生效, 双方签订的合同内容不能超出谈判文件和竞标文件的实质性内容。

(二) 在竣工结算、甲方支付完毕, 乙方将工程交付甲方后, 除有关保修条款仍然生效外, 其它条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款终止。

十九、本合同一式陆份, 甲方执叁份、乙方执叁份。