

合同编号：CK-JCHT-2022-007

# 贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目质量检测合同

甲方(委托人)：贵阳花溪产业投资(集团)有限公司

乙方(检测机构)：贵州创开工程检测有限公司

检测机构编号：筑建检字第 5212019007 号



根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》第141号等法律法规的规定，甲方委托乙方承担建设工程质量检测任务。为明确权责，保护当事人双方的合法权利，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目；
- 2、工程地点：花溪区燕楼镇；
- 3、建筑面积：105200 平方米；
- 4、其 他：总建设内容为 7 栋建筑，其中标准厂房 4 栋，综合服务中心、设备房等配套用房 3 栋。

## 第二条 检测项目

1. 桩基检测（低应变）；
2. 成桩质量（钻芯法含回灌）；
3. 单桩承载力（自平衡法）；
4. 复合地基检测；
5. 管道功能性检测（管道缺陷检测（CCTV 检测或 QV 检测））；
6. 主体结构检测（含混凝土强度（回弹法）、钢筋保护层厚度、构件尺寸、植筋拉拔）+原材料常规检测（含水泥、碎石、砂、外加剂、粉煤灰、混凝土配合比、混凝土抗压、混凝土抗渗、砂浆配合比、砂浆抗压、钢筋

母材、钢筋焊接、钢筋机械连接、砖、砌块）；

7. 桩基检测（浅层平板荷载）；

8. 桩基原材料、成品、半成品及其他特殊材料

9. 房屋沉降观测及垂直度；

10. 桩基检测（超声波）；

11. 保温节能检测（节能构造、保温层厚度、保温砂浆）。

### 第三条 检测依据

1. 《建筑地基处理技术规范》JGJ 79-2012；

2. 《建筑桩基检测技术规范》JGJ 106-2014；

3. 《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011；

4. 《建筑地基检测技术规范》JGJ340-2015；

5. 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018；

6. 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；

7. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 ；

8. 《回弹法检测山砂混凝土抗压强度技术规程》DBJ 52/T01

9. 《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T152-2019；

10. 设计图纸和委托单位的要求

11. 其它法律法规要求的相关标准及规范。

#### 第四条 服务期限及检测质量要求

提供检测报告的时间按下列规定执行：

1. 建筑材料：乙方在收到甲方委托检测后，待检测周期完成之日起，5日内出具相应检测报告。
2. 现场检测：甲方提前通知乙方进场检测，乙方在接到通知后2至3天内进场实施检测，现场作业完成后6天内提供检测报告。
3. 乙方检测需符合相关规范及标准，并符合建设行政主管部门相关要求，满足项目验收等需要。

#### 第五条 检测费用的核算与支付

（一）按照下列收费标准表格核算检测暂估费用。

检测暂估数量和暂估费用

序号	检测内容	价格（元）	检测数量（暂估）	暂估金额（元）	补充说明
1	桩基检测（低应变）	50.00 元/根	324 根	16200.00	
2	成桩质量（钻芯法含回灌）	170.00 元/米	1500 米	255000.00	
3	单桩承载力（自平衡法）	45.00 元/吨	14400 吨	350000.00	封顶费用 350000.00 元
4	复合地基检测	按《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》下浮 70%计取，试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输等另计项目采取定额计价，执行贵州省 2016 版计价定额与相关配套文件，材料价格按施工同期的《贵州省建设工程造价信息》中贵阳市区的材料价格。	42 个测点	600000.00	封顶费用 600000.00 元。

5	管道功能性检测 (管道缺陷检测 (CCTV 检测或 QV 检测))	18.00 元/米	5000 米	90000.0 0		
6	主体结构+材料检测 (常规)	1.70 元/平方米	105200 平 方米	178840. 00		
7	桩基检测(浅层平 板荷载)	10000.00 元/测点	3 个测点	30000.0 0		
8	桩基原材料、成 品、半成品及其他 特殊材料	参照贵州省建筑工程质 量检测收费标准下浮 70 %	300 组	150000. 00		
9	房屋沉降观测及 垂直度	3000.00 元/栋	7 栋	21000.0 0		
10	桩基检测(超声 波)	150.00 元/剖面	3 根(12 个剖面)	1800.00		
11	保温节能检测(节 能构造、保温层厚 度、保温砂浆)	0.3 元/平方米	105200 平 方米	31560.0 0		
12	含税总计(人民 币)	1724400.00 元	其中不含 税总价 (元)	1674174 .76	税金 总额 (元)	5022 5.25

备注:

1、复合地基检测暂估费用:  $(15000 \times 42 + 15000 \times 42 \times 22\%) \times (1 - 70\%) + 605409.42 = 835989.42$  元, 其中试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费, 根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额 2016 版》核算, 单点费用为 28829.02 元, 具体明细详看附件 1 (单点核算费用), 乙方按 21 个点的费用进行包干, 费用为 605409.42 元)。复合地基检测费用暂按封顶价 600000.00 元计, 结算费用不足 600000.00 元时, 按实际结算, 超过 600000.00 元时, 按 600000.00 元计。

根据《工程勘察设计收费标准(2002 修订本)》

1.0.4 通用工程勘察收费按照下列公式计算

1 工程勘察收费 = 工程勘察收费基准价  $\times$  (1  $\pm$  浮动幅度值)

2 工程勘察收费基准价 = 工程勘察实物工作收费 + 工程勘察技术工作收费

3 工程勘察实物工作收费 = 工程勘察实物工作收费基价  $\times$  实物工作量  $\times$  附加调整系数

4 工程勘察技术工作收费 = 工程勘察实物工作收费  $\times$  技术工作收费比例

## 4.2 岩土工程检测监测

### 4.2.1 岩土工程检测监测技术工作

岩土工程检测监测技术工作费收费比例为 22%。

### 4.2.2 岩土工程检测监测实物工作

岩土工程检测实物工作收费基价表

表 4.2-1

序号	项 目			计费 单位	收费基价 （元）
1	桩 及 复 合 地 基 静 载 荷 试 验	垂 直 静 载 试 验 （ 锚 桩 抗 拔 试 验 ） 加 荷 最 大 值 (kn)	≤500	试验点	6400
			1000		10000
			3000		15000
			5000		25000
			10000		40000
			15000		55000
			20000		70000
			>20000，每增加 5000		按前一档收费基价乘 以 1.25 的附加调整 系数
		水 平 静 载 试 验 桩 径 φ (mm)	φ ≤500		5000
			500< φ ≤800		7000
			800< φ ≤1000		9000
			φ >1000		12000
		试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费另计			

2、合同暂定价：壹佰柒拾贰万肆仟肆佰元整（小写：1724400.00 元），该金额仅供参考。最终检测费（含税）按照实际发生的检测项目数量及中标单价进行结算，其中单桩承载力（自平衡法）检测费用超过 350000.00 元时，按 350000.00 元计费；复合地基检测费用超过 600000.00 元时，按 600000.00 元计费。

3、乙方开具增值税发票，执行国家的相关规定，税率随国家政策变化而变化。

（二）甲方双方同意按下列支付方式支付检测费用。

1. 甲方分三次向乙方支付检测费用，其中单价部分，每一次计费时，按照实际完成工作量进行计量收费。第一次付款时间为，甲方地基基础完成并验收合格后，且检测报告送至甲方之后，支付乙方 80%的地基检测费；第二次付款时间，甲方主体结构完成并验收合格后，且检测报告送至甲方之后，支付乙方 80%的主体结构检测费；第三次付款时间为，甲方项目竣工验收完成，支付乙方剩余检测费用。

2. 每次支付费用，乙方将检测服务费用对账单送至甲方审核，甲方核对无误后签字确认，同时乙方提供增值税发票，提供发票后 10 个工作日内甲方向乙方支付相对应的检测费用。

3. 乙方开具增值税发票，执行国家的相关规定。

## 第六条 检测报告的交付

（一）乙方交付检测报告时间由甲乙双方自行约定。乙方交付检测报告一式4份和电子版1份，并对其准确性和可靠性负责。当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

（二）双方约定按照下列第2种方式交付检测报告。

1. 甲方上门提取检测报告。
2. 乙方送检测报告给甲方。

3. 其它 。

## 第七条 甲方的责任和义务

（一）甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

（二）应于乙方进场前 7 天向乙方提供基础设计、施工记录、工程地质勘察报告和桩位图等检测工作所必需的资料，并对其可靠性和完整性负责。

（三）甲方授权杨再伟（电话：17860613056）为代表，负责与乙方联系。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

（四）委托检测前，甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。

（五）应为进入现场作业的乙方人员提供必要的工作条件和便利（如试坑开挖、试桩桩头的处理、试验现场的通电、通水；施工便道的铺设、场地的平整和加固等），保证现场具备检测条件；检测时间自甲方通知乙方入场之日起 2 日后且现场具备检测条件之日开始计算

（六）按本合同第五条如期如数支付检测费用。

（七）甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

（八）维护乙方检测文件和检测成果的严肃性，不得擅自修改或转让给第三方使用，否则应负法律责任。

（九）乙方提供的检测报告除经有关部门鉴定为不合格报告之外，甲方不得拒绝，或借故拒付检测费。



- (十) 负责按现行国家或地方标准、规范随机抽取试验或检测试样;
- (十一) 试样按照建设局要求粘贴二维码标识要清楚;
- (十二) 应按规定填写试验委托单, 试验项目清楚明了;
- (十三) 原材料进场后应及时抽样送检;
- (十四) 若急需检测报告, 提前两天通知乙方;

## 第八条 乙方的责任和义务

(一) 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料, 包括建设工程检测资质证书、检测机构计量认证证书及其附表等复印件。

(二) 及时向甲方提供检测方案、场地和被检测桩的处理要求。

(三) 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目, 乙方应使用检测信息系统实施检测, 并出具带有防伪标记或校验码的检测报告。

(四) 根据合同要求的检测方法、数量和工期, 根据有关规范、规程和技术文件的要求进行检测, 并确保检测成果的可靠性、科学性和公正性。

(五) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(六) 检测结果不合格的, 乙方应在获得检测结果后 1 日内通知甲方。

(七) 乙方在同一建设工程项目或标段中, 不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

(八) 乙方授权陈鹏(电话: 18285126822) 为代表, 负责与乙方联系。如乙方代表发生变更, 乙方应书面告知甲方。

(九) 按合同规定时间提供检测报告电子版 1 份, 纸质版 4 份。

(十) 对所有的试验检测结果负责

## 第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检，但不影响甲方应按合同约定支付检测费用。在复检过程中，允许乙方单位派技术专家全程跟踪记录检测过程。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用及相关损失费用。对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

## 第十条 合同变更

（一）甲乙双方经协商一致后可进行变更。

（二）除不可抗力外，非因乙方原因导致乙方履行合同新增工程量时，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，增加的工程量甲方应予以确认。新增工程量的检测费用按下列方法确定：

（1）根据检测委托单按实际检测数量，根据本合同各项检测单价计算检测费用。

（三）合同履行过程中，遇国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件发生变化而引起质量检测的服务范围及工程量变化的，双方协商进行调整。

（四）因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致乙方的工作量增减时，检测费用的调整由双方共同协商。

## 第十一条 合同解除

（一）甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

（二）有下列情形之一的，合同一方或双方可以解除合同：

1. 乙方提供的检测服务不符合合同约定的要求，经甲方催告仍不能达到合同约定要求的，甲方可以解除合同；

2. 甲方未按合同约定支付检测费用，经乙方催告后，在 30 天内仍未支付的，乙方可以解除合同；

3. 因不可抗力致使合同无法履行；

4. 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

5. 其他约定：

（三）因甲方原因导致合同解除的，甲方应按照合同约定向乙方支付已完成部分的检测费用。

（四）因政府有关政策、规定而影响本合同全部或部分执行的，双方均不构成违约，同时对未受影响的部分可继续履行完毕。

（五）本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决的条款仍然有效。

## 第十二条 违约责任

（一）由于甲方提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，除工期顺延外，甲方应向乙方支付因返工造成的费用（包括并不限于人工费、材料及成本费），造成质量、安全事故时，由甲方承担相应的

法律责任和经济责任。

（二）在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已进行工作的，甲方应按实际完成的工作量支付乙方检测费用，否则，乙方有权不予发放检测报告至费用缴清。

（三）甲方未按合同规定时间（日期）支付检测费用，每逾期一日应按照拖欠金额的千分之一向乙方支付逾期违约金。

（四）由于甲方原因，要求乙方紧急进场而发生的额外费用（包括但不限于设备转场费用）由甲方承担。

（五）由于乙方原因造成检测成果报告不符合国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求，乙方必须在甲方要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善。

（六）乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一日，应按合同金额每日千分之一向甲方支付违约金。

（七）检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，因甲方原因造成上述错误的除外。

（八）乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

（九）乙方人员对不合格工程出具合格检测报告或结论，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失和承担相关责任。

### 第十三条 通知与送达

（一）与合同有关的通知、指示、要求、决定等，一方应在 3 天内送达对方指定的接收人和送达地点。

（二）甲方指定的送达/接收人：杨再伟，送达地点：贵阳花溪产业投资（集团）有限公司，联系电话：17860613056，电子邮箱：2919970439@qq.com。

（三）乙方指定的送达/接收人：陈鹏，送达地点：贵州省贵阳市花溪区杨柳塘孟溪路云上村 69 号贵州创开工程检测有限公司，联系电话：18285126822，电子邮箱：402204334@qq.com。

### 第十四条 争议的解决方式

（一）合同中未尽事宜，双方协商解决。协商不能达成一致的，可按下列方式进行解决：

1. 提请向贵阳仲裁委员会申请仲裁。
2. 向当地人民法院提起诉讼。

### 第十五条 附则

（一）本合同未载明事项，一律按《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规执行。

（二）本合同自双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：贵阳花溪产业投资（集团）有限公司	乙方：贵州创开工程检测有限公司
公司地址：贵州省贵阳市花溪区清溪路 212 号	公司地址：贵州省贵阳市花溪贵筑社区云上居委会五组杨柳塘孟溪路旁
法定代表人：杨鹏	法定代表人：严超
委托代理人：5201110043415	委托代理人：
电话：0851-83864939	电话：0851-85228096
纳税人识别号：91520111MA6DQPX26K	纳税人识别号：91520191MA6H4NKX5P
开户银行：贵阳银行股份有限公司花溪支行	开户银行：贵阳银行双龙航空港支行
账号：14970120030008473	账号：15750120050000653
签订时间：2022.11.17	签订时间：2022.11.17
合同签订地点：贵州省贵阳市花溪区	

附件1:

预 算 总 价

工 程 名 称: 贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接

预算总价 (小写):

28,829.02

(大写):

贰万捌仟捌佰贰拾玖元零贰分



预 算 人:

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

张

(签字或盖章)

编 制 人:

张

(签字)

时 间:

年 月 日

# 总 说 明

工程名称：贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑  
开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接

第 1 页 共 1 页

表-01



# 单位工程预算报价汇总表

工程名称：贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装 标段：运输、锚桩及焊接

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程费合计	18822. 73	
2	措施项目费	4798. 52	
2. 1	其中：安全文明施工费	1140. 49	
3	其他项目费		—
3. 1	暂列金额		—
3. 2	专业工程暂估价		—
3. 3	计日工		—
3. 4	总承包服务费		—
4	规费	2827. 39	—
5	税前工程造价	26448. 64	
6	增值税	2380. 38	—
预算报价合计=1+2+3+4+6		28, 829. 02	0

注：本表适用于单位工程预算控制价或预算报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂

房建设项目复合地基试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、标段:

第 1 页 共 1 页

## 锚桩及焊接

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目					18822.73	
1	010202007001	锚杆(锚索)		根	1	3898.1	3898.1	
2	010201008001	水泥粉煤灰碎石桩		m	1	14247.41	14247.41	
3	010101004001	挖基坑土方		m <sup>3</sup>	1	134.62	134.62	
4	010301004001	截(凿)桩头		根	1	105.03	105.03	
5	010201017001	褥垫层		m <sup>2</sup>	1	437.57	437.57	
	2	单价措施项目费					3434.86	
6	2.1			项	1			
7	031301001001	吊装加固		项	1	3434.86	3434.86	
本页小计							22257.59	
合 计							22257.59	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

综合单价分析表

工程名称：贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及吊接

第 1 页 共 9 页

标段：

项目编码		010202007001		项目名称		锚杆(锚索)		计量单位		根		工程量		1	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A2-87 换	锚索锚头制作、安装、张拉、锁定 人工*1.5,机械*1.5	10套	0.2	2332.8	1793.63	1577.25	1054.49	466.56	358.73	315.45				210.9	
A2-86 换	锚索制作安装	10t	0.0304	10422	58581.15	32.97	4711.02	316.72	1780.28	1				143.17	
A5-180 换	箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm	t	0.0388	2587.2	4049.24	72.63	1169.47	100.25	156.91	2.81				45.32	
人工单价				小计				883.54	2295.92	319.27				399.38	
二类综合用工120元/工日				未计价材料费				3898.1				2085.15			
清单项目综合单价															
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
	二类综合用工			工日		7.3628		120		883.54					
	锚具			套		2.04		144		293.76					
	铁件综合			kg		21.512		3.02		64.97					
	聚氯乙烯软管D5×1			m		71.0822		0.85		60.42					
	其他材料费			元		83.4206		1		83.42					
	预应力钢绞线Φ15.2 1×7			t		0.3221		5080		1636.27					
	镀锌低碳钢丝22#Φ0.71			kg		0.3889		5.03		1.96					
	圆钢HPB300, Φ10			t		0.0395		3920.35		154.85					
	高压油泵压力80(MPa)			台班		1.665		150.86		251.18					
	预应力拉伸机拉伸力900(kN)			台班		1.665		38.6		64.27					
	钢筋切断机直径40(mm)			台班		0.0357		37.9		1.35					

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表--09



综合单价分析表

工程名称：贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑开挖、桩头处理、加药体吊装运输、锚桩及焊接

标段：

第 3 页 共 9 页

项目编码		010201008001		项目名称		水泥粉煤灰碎石桩		计量单位		m		工程量		1		
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单 价				合 价								
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润					
A2-46 换	填料桩 水泥粉煤灰碎石桩 钻孔成孔 (桩径≤500mm) 人工*1.5, 机械*1.5	10m3	1.163	2925	27.45	2660.67	1322.18	3401.78	31.92	3094.36	1537.79					
A5-151 换	现场搅拌混凝土调整费 人工*1.5, 机械*1.5	10m3	1.535	1217.52	1.36	88.79	550.35	1868.89	2.09	136.29	844.79					
04010005	普通硅酸盐水泥	t	5.69	0	380.53	0	0	0	2165.22	0	0					
04030210	石砂 (中)	kg	12797.7	0	0.04	0	0	0	511.91	0	0					
04050003	碎石	kg	16311.7	0	0.04	0	0	0	652.47	0	0					
人工单价		小计				5270.67				3363.61	3230.65	2382.48	0			
二类综合用工120元/工日		未计价材料费								14247.41				0		
清单项目综合单价																
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)							
	二类综合用工			工日	43.9222	120	5270.66									
	铁件综合			kg	6.4221	3.02	19.39									
	水			m3	4.0723	3.59	14.62									
	普通硅酸盐水泥P.O 42.5			t	5.69	380.53	2165.22									
	石砂 (中)			kg	12797.73	0.04	511.91									
	碎石综合			kg	16311.74	0.04	652.47									
	机械费调整			元	0.0116	1	0.01									
螺旋钻机 Φ 600 (mm)			台班	3.1488	642.78	2023.99										

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09





## 综合单价分析表

工程名称: 贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接

标段:

第6页 共9页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



综合单价分析表

工程名称：贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接

标段：

第 7 页 共 9 页

项目编码		010201017001		项目名称		褥垫层		计量单位		m2		工程量		1	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A4-144 换	垫层 砂石 人工级配	10m3	0. 1838	968. 4	966. 26	8. 95	437. 75	177. 94	177. 55	1. 64	80. 44				
人工单价				小计			177. 94	177. 55	1. 64	80. 44					
二类综合用工120元/工日				未计价材料费			175. 57								
清单项目综合单价															
主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)			
材料费 明 细	二类综合用工		工日		1. 4829		120		177. 95						
	水		m3		0. 5513		3. 59		1. 98						
	碎石10-30		m3		1. 674		67. 96		113. 77						
	中砂		m3		0. 8967		68. 93		61. 81						
	电动夯实机250 (Nm)		台班		0. 0662		24. 85		1. 65						
	管理费		元		26. 6474		1		26. 65						
	利润		元		26. 9763		1		26. 98						
	其他材料费						—		1. 98		—				
	材料费小计						—		177. 55		—				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09



## 综合单价分析表

工程名称:贵阳市花溪区燕楼产业园四期 3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接

标段:

第 9 页 共 9 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、 标段：锚桩及焊接

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费			1140.49			1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75	59.57			分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35	266.06			分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8	460.64			分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46	354.22			分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77	61.15			分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95	75.45			分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47	37.33			分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43	34.15			分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19	15.09			分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计					1363.66			

编制人：\_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）：\_\_\_\_\_

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 贵阳市花溪区燕楼产业园区四期  
3-1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑  
开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由预算人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，预算人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

### 规费、税金项目计价表

工程名称: 贵阳市花溪区燕楼产业园区四期 3-

### 1 号地块标准厂房建设项目复合地基试坑开挖

标段:

第 1 页 共 1 页

、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

第 1 页 共 1 页

[illegible]