

一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	贵州恒威新材料有限公司已征收厂房（标的1）		
交易编号	S52010020250000TD004	资产所在地	贵州省·贵阳市·双龙航空港
起始价	8元/平米/月	底价	8元/平米/月
保证金	25800元	加价幅度	0.08元的整倍数
评估价	7元/平米/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-23 10:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	本次公开招租生产及办公楼面积约为6178.03m²（最终面积以测绘面积为准），根据区域位置项目划分为四个标的进行挂牌，其中标的1面积约为1073.92m²。		
资产图片	<a href="#">标的1.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	
资产二			
资产名称	贵州恒威新材料有限公司已征收厂房（标的2）		
交易编号	S52010020250000TD005	资产所在地	贵州省·贵阳市·双龙航空港
起始价	8元/平米/月	底价	8元/平米/月
保证金	58800元	加价幅度	0.04元的整倍数
评估价	7元/平米/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-23 10:10	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	本次公开招租生产及办公楼面积约为6178.03m²（最终面积以测绘面积为准），根据区域位置项目划分为四个标的进行挂牌，其中标的2面积约为2449.05m²。		
资产图片	<a href="#">标的2内部.jpg</a> <a href="#">标的2.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	
资产三			
资产名称	贵州恒威新材料有限公司已征收厂房（标的3）		

交易编号	S52010020250000TD006		资产所在地	贵州省·贵阳市·双龙航空港	
起 始 价	8元/平米/月		底 价	8元/平米/月	
保 证 金	50030元		加价幅度	0.04元的整倍数	
评 估 价	8元/平米/月		评估有效期		
限时竞价开始时间	2025-04-23 10:20		优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还				
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许				
资产其他信息	本次公开招租生产及办公楼面积约为6178.03m²（最终面积以测绘面积为准），根据区域位置项目划分为四个标的的进行挂牌，其中标的3面积约为2084.55m²。				
资产图片	<a href="#">标的3内部.jpg</a> <a href="#">标的3.jpg</a>				
<div><a href="#">我要参与</a><a href="#">查看竞价情况</a></div>					
资产四					
资产名称	贵州恒威新材料有限公司已征收厂房（标的4）				
交易编号	S52010020250000TD007		资产所在地	贵州省·贵阳市·双龙航空港	
起 始 价	6元/平米/月		底 价	6元/平米/月	
保 证 金	10300元		加价幅度	0.06元的整倍数	
评 估 价	5元/平米/月		评估有效期		
限时竞价开始时间	2025-04-23 10:30		优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还				
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许				
资产其他信息	本次公开招租生产及办公楼面积约为6178.03m²（最终面积以测绘面积为准），根据区域位置项目划分为四个标的的进行挂牌，其中标的4面积约为570.51m²。				
资产图片	<a href="#">标的4.jpg</a>				
<div><a href="#">我要参与</a><a href="#">查看竞价情况</a></div>					

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。

竞买申请截止时间：2025年04月 22日 17:00

交纳保证金截止时间：2025年04月 22日 17:00

竞买报价时间：2025年04月 15日 至2025年04月 23日 10:00

三、交易条件

1.合同签订：确定受让方次日起3个工作日内

2.价款支付：合同生效之日起5个工作日内一次付清成交价款/合同生效之日起5个工作日内支付成交价款的30%，余款1年内付清（计息）

## 四、其他需要披露的事项

固定租金：租金评估价标的1、标的2和标的3租金单价均为8元/平方米/月；标的4租金单价为6元/平方米/月。自第三年起每年上调一次租金，在上一个周期租金的基础上，以复利方式每年进行递增3%。2、拟签订合同的主要条款：（1）竞买人即经营单位向我司预缴押金标的1为1万元；标的2为2万元；标的3为2万元；标的4为0.5万元。（2）租赁期限为不超过5年（含5年），起止日期：2025年6月1日起至2030年5月31日止（以实际签订时间为准）。（3）退租机制：因不可抗力造成本合同终止，本合同解除，甲乙双方互不承担违约责任；本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能克服并不能避免对任何一方造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害（如洪水、地震、火灾和风暴等）

## 五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

## 六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

## 七、转让人：贵州双龙航空港资产经营有限公司

## 八、联系方式：

1、转让方联系人：杨倩茹

联系电话：18798260520

联系地址：贵州省贵阳市贵州双龙航空港经济区小碧布依族苗族乡龙洞堡电子商务港A栋2单元9层09号

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

## 九、附件

合同文本：

[1.房屋租赁合同模板（适用于住房、商业、厂房）.docx](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵州双龙航空港资产经营有限公司

2025年04月 15日