

合同登记编号： [                      ]

# 贵阳市城乡规划设计研究院 规划设计合同

(正本)

项 目 名 称： 阿哈湖区域分区规划

委 托 方 (甲 方)： 贵阳市自然资源和规划局

受 托 方 (乙 方)： 贵阳市城乡规划设计研究院

签 订 日 期： 2023.2.11

**委托方（甲方）：贵阳市自然资源和规划局**

**受托方（乙方）：贵阳市城乡规划设计研究院**

依照《中华人民共和国民法典》和《中标通知书》（交易编号：P5201002025000050）的要求，甲方委托乙方承担《阿哈湖区域分区规划》项目编制任务，甲、乙双方本着平等互利的原则，就项目的有关事宜进行友好协商，签订本合同，并共同履行。

## **第一条 项目基本情况**

1.1. 项目名称：《阿哈湖区域分区规划》

1.2. 项目规模（用地或人口）：东以阿哈湖国家湿地公园、甲秀南路，南以贵安大道、天河潭大道，西以观潭大道，北以太金线为界。用地总面积约 100 平方公里。

1.3. 该项目所属城乡规划阶段：分区规划

## **第二条 项目工作内容**

按照《城市规划编制办法》的内容和深度要求进行编制，主要内容为：

《规划》应落实市级国土空间总体规划的要求，强化战略引领，统筹区级国土空间总体规划，衔接相关专项规划，对阿哈湖范围内的用地、生态、交通、设施、管控方式等方面做细化安排。《规划》主要包括：（1）现状与背景；（2）定位与目标；（3）功能布局；（4）土地利用；（5）生态保护规划；（6）道路交通运输规划；（7）公共服务设施规划；（8）市政基础设施规划；（9）城乡风貌管控；（10）单元划分及规划传导；（11）实施计划。

## **第三条 项目进度**

3.1 本项目计划在180个日历天内完成，分为现状调查及收资，初步方案，正式方案，正式成果四个阶段。每个阶段的工期如下：

现状调查及收资\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_日历天

初步方案\_\_\_\_\_60\_\_\_\_\_日历天

正式方案\_\_\_\_\_60\_\_\_\_\_日历天

正式成果\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_日历天

3.2 该时间均未包括甲方与有关部门的审查时间和协调时间。

3.3 乙方提交阶段性成果后，应得到甲方书面确认后方可开始下一阶段的工作，若甲方提供基础资料及文件的时间延迟或等待汇报时间延迟，提交时间相应顺延。

3.4 乙方在收到甲方的第一期预付款后方开展工作，详见第六条支付方式。

#### **第四条 项目成果提交**

4.1 成果内容及编制深度按照《城市规划编制办法实施细则》规定的深度，以及结合甲方要求双方协商决定。

4.2 方案阶段提供☒A3 ☐A4格式文本、说明与图纸\_2\_套。

4.3 成果审查时提交☒A3 ☐A4 格式文本、说明与图纸\_2\_套，正式成果提交格式文本说明与图纸\_2\_套。

#### **第五条 合同价款及支付方式**

5.1 项目中标价为\_\_\_\_\_98\_\_\_\_\_万元。该合同价款为结算价，未经双方协商一致，不再调整。规划设计期间如遇规模或设计内容调整，则设计费也应做相应调整。若甲方有动画、模型、印刷及宣传要求，由双方协商另行增加收费。

5.2 本合同总费用为人民币\_\_\_\_\_98\_\_\_\_\_万元整，采用分\_3\_期的付款方式：

第\_一\_期：在本合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付本项目设计费用的\_30\_%，即\_贰拾玖万肆仟\_元整（¥\_29.4\_万元）作为预付款，待合同履行后，预付款抵作规划设计费；

第二期：甲方在本项目通过专家评审会审查后 5 个工作日内，向乙方支付本项目总设计费用的 40 %，即 叁拾玖万贰仟 元整（¥ 39.2 万元）。

第三期：乙方提交正式成果文件，且甲方验收通过后 5 个工作日内，向乙方支付本项目总设计费用的 30 %，即 贰拾玖万肆仟 元整（¥ 29.4 万元）。

以上每期付款前，乙方均须先向甲方提供相应款项金额的正式发票。

5.3 甲方同意以现金、支票、转账、电汇方式向乙方支付合同款项，甲方付款方式不符合该约定的，乙方有权拒收，由此造成付款逾期的，按下列第六条违约责任处理。

## **第六条 双方责任**

6.1 甲方应协助乙方进行现状调查、基础资料收集和与相关部门、利益团体的访谈。甲方对其提供的基础资料及文件的完整性、正确性及时效性负责。甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按本合同第三条规定的交付设计文件时间顺延。

6.2 甲方变更委托设计项目内容、规模、条件或因提交的资料错误需作较大修改以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗实际工作量支付工费。

6.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付设计费；不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.4 在合同履行期间，因乙方原因导致合同终止或解除，乙方应扣除已经完成工作的价款后，返还甲方剩余款项（不计息），预付款不足以覆盖已经实际完成的工作量价款时，甲方应据实支付，因甲方原因导致合同终止或解除，已经支付

的预付款转为违约金，不予以退还，乙方已经完成的工作量，应参照 6.2、6.3 据实结算。

6.5 甲方应按本合同约定的金额和日期向乙方支付预付款、设计费，如需要延期，双方另行签订补充协议。未经双方确定延期的，每逾期一天，应按合同总价款的万分之一/天向乙方支付逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天的，乙方有权单方解除合同，从解除通知到达甲方之日起30日内，甲方应根据乙方实际完成的工作量（参照本合同6.2条、6.3条）据实结算并支付价款。如因此产生诉讼，由此产生的一切费用由甲方承担（包括但不限于：诉讼费、保全费、交通费、律师费等）。

6.6 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.7 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查工作，将各阶段审查、咨询的正式书面修改意见提交乙方，乙方需按甲方书面意见进行修改。

6.8 乙方应根据合同的要求，按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行规划编制并及时向甲方提交规划设计文件，并对提交的设计文件的质量负责，对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方根据规划行政主管部门的审批意见对设计文件进行调整补充。乙方交付规划设计文件后，负责参加有关上级组织的评审，并根据评审意见负责对不超过本合同规定范围内的必要修改和补充。

6.9 正式规划成果提交后，甲方在上报相关部门审批的过程中，乙方应积极给予甲方相关的支持，负责不超出原定范围的内容做必要调整补充，协助通过政府相关部门的审批，使规划顺利实施。

## **第七条 合同有效期**

该合同有效年限为合同签订后1年，超期后如仍需执行时，合同双方进行延期确认。如无法达成延期协议，到期后合同终止，从终止之日起30日内，

甲方应根据合同约定支付价款。如因此产生诉讼的，由此产生的一切费用由甲方承担（包括但不限于：诉讼费、保全费、交通费、律师费等）。

## **第八条 保密**

双方均应保护对方的知识产权、商业信息及个人信息，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方按合同总价款30%支付违约金并赔偿由此给乙方造成的一切损失。

## **第九条 争议解决方式**

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或向当地规划行政主管部门申请调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，双方同意向乙方所在地人民法院提起诉讼。

## **第十条 合同生效及其他**

10.1 乙方为本合同项目的服务至规划成果提交为止。

10.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

10.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。协商不成的，任一方可以向乙方所在地人民法院提起诉讼

10.4 本合同自双方签字盖章起即生效。一式陆份，委托方叁份，受托方叁份。

10.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.6 合同通讯地址默认为本合同相关文书的送达地址，如有变更应及时通知变更的新地址及其他联系方式，否则关于本合同的相关文书以该地址邮寄方式送达的，无论拒收或退回均视为送达成功。

10.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托人(甲方)	名称(或姓名)	贵阳市自然资源和规划局	 单位公章 盖章处   2025 年 2 月 11 日
	法定代表人	 (签章)	
	委托代理人	(签章)	
	通讯地址	贵州省贵阳市观山湖区桃林路1号20-22 邮编 550081	
	电话		
	传真		
	开户银行		
	银行帐号:		
受托人(乙方)	名称	贵阳市城乡规划设计研究院	 单位公章 盖章处   年 月 日
	法定代表人	 (签章)	
	委托代理人	(签章)	
	通讯地址	贵州省贵阳市观山湖区桃林路1号15-18 邮编 550081	
	电话		
	传真		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司贵阳朝阳支行	
	银行帐号:	52001613600050005937	