

一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	金阳北路378号电建地产.观府壹号三组团1号楼1-30-6号		
交易编号	S52010020240003KI001	资产所在地	贵州省·贵阳市·观山湖区
起始价	736241元	底价	736241元
保证金	73624元	加价幅度	5000元的整倍数
评估价	736241元	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-01-10 09:30	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	金阳北路378号电建地产.观府壹号三组团1号楼1-30-6号，建筑面积75.05平方米；建筑年代:2018年共有宗地面积:52115.3平方米土地使用年期:2081.09.06毛坯；高层2室一厅一厨一卫。所在楼层30层，总楼层数32层。		
资产图片	微信图片_20231214135534.jpg 微信图片_20231214135537.jpg 微信图片_20231214135543.jpg 微信图片_20231128103330.jpg 微信图片_20231214135527.jpg 微信图片_20231128103404.jpg 微信图片_20231214135540.jpg 微信图片_20231214135523.jpg 微信图片_20231128103354.jpg 微信图片_20231128103409.jpg 微信图片_20231214135530.jpg 微信图片_20231128103350.jpg		
我要参与		查看竞价情况	
资产二			
资产名称	金阳北路378号电建地产.观府壹号四组团9号楼3-6-2号		
交易编号	S52010020240003KI002	资产所在地	贵州省·贵阳市·观山湖区
起始价	3397500元	底价	3397500元
保证金	339750元	加价幅度	5000元的整倍数
评估价	3397500元	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-01-10 09:40	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	金阳北路378号电建地产.观府壹号四组团9号楼3-6-2号，建筑面积：202.41平方米，建筑年代:2018年共有宗地面积:104287.3平方米土地使用年期:2081.09.10全屋精装修，复式洋房。		
	微信图片_20230630140527.jpg 微信图片_20231128103428.jpg		

资产图片	微信图片_20230630140541.jpg		
	微信图片_20230630140557.jpg		
	微信图片_20231128103437.jpg		
	微信图片_20231128103431.jpg		
	微信图片_20230630140538.jpg		
	微信图片_20231128103440.jpg		
	微信图片_20231128103444.jpg		
	微信图片_20231128103415.jpg		
	微信图片_20231128103357.jpg		
	微信图片_20230630140544.jpg		
	微信图片_20230630140605.jpg		
	微信图片_20230630140608.jpg		
	微信图片_20231128103424.jpg		
	微信图片_20230630140547.jpg		
	微信图片_20231128103418.jpg		
	微信图片_20231128103434.jpg		
	微信图片_20231128103421.jpg		
	微信图片_20230630140628.jpg		
	微信图片_20230630140531.jpg		
	微信图片_20230630140534.jpg		
微信图片_20231128103401.jpg			
微信图片_20230630140601.jpg			
<div><div>我要参与</div><div>查看竞价情况</div></div>			
资产三			
资产名称	观山湖区中铁阅山湖D组团一期D-34栋1-3层4号		
交易编号	S52010020240003KI003	资产所在地	贵州省·贵阳市·观山湖区
起 始 价	4274300元	底价	4274300元
保 证 金	427430元	加价幅度	5000元的整倍数
评 估 价	4274300元	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-01-10 09:50	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	观山湖区中铁阅山湖D组团一期D-34栋1-3层4号，建筑面积：226.15平方米；建筑年代:2019年共有宗地面积:30963.99平方米土地使用年期:2086.06.30毛坯，联排别墅		
资产图片	微信图片_20231214184110.jpg 微信图片_20231214184131.jpg 微信图片_20231214184006.jpg 微信图片_20231214184039.jpg 微信图片_20231214184058.jpg 微信图片_20231214184051.jpg 微信图片_20231214184151.jpg 微信图片_20231214184033.jpg 微信图片_20231214184027.jpg 微信图片_20231214184021.jpg 微信图片_20231214184126.jpg 微信图片_20231214184118.jpg 微信图片_20231214184014.jpg 微信图片_20231214184044.jpg 微信图片_20231214184138.jpg 微信图片_20231214183938.jpg 微信图片_20231214183958.jpg		
<div><div>我要参与</div><div>查看竞价情况</div></div>			
资产四			

资产名称	观山湖区中铁阅山湖D组团一期D-67栋1-3层1号		
交易编号	S52010020240003KI004	资产所在地	贵州省·贵阳市·观山湖区
起 始 价	4897400元	底 价	4897400元
保 证 金	489740元	加价幅度	5000元的整倍数
评 估 价	4897400元	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-01-10 10:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	观山湖区中铁阅山湖D组团一期D-67栋1-3层1号，建筑面积：259.12平方米，建筑年代:2019年共有宗地面积:94469.14平方米土地使用年期:2086.06.30毛坯。联排别墅		
资产图片	<div>微信图片_20231214193101.jpg 微信图片_20231214193023.jpg 微信图片_20231214193029.jpg 微信图片_20231214193212.jpg 微信图片_20231214193016.jpg 微信图片_20231214193055.jpg 微信图片_20231214193108.jpg 微信图片_20231214193156.jpg 微信图片_20231214193129.jpg 微信图片_20231214193204.jpg 微信图片_20231214193009.jpg 微信图片_20231214193121.jpg 微信图片_20231214193149.jpg 微信图片_20231214193036.jpg 微信图片_20231214193047.jpg 微信图片_20231214193142.jpg 微信图片_20231214193222.jpg 微信图片_20231214193002.jpg 微信图片_20231214193042.jpg 微信图片_20231214193115.jpg 微信图片_20231214193136.jpg</div>		
<div><div>我要参与</div><div>查看竞价情况</div></div>			

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。
- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。竞买申请截止时间:2024年12月31日17:00 交纳保证金截止时间:2024年12月31日17:00 竞买报价时间:2024年12月25日至2024年12月31日09:30
- 竞买申请截止时间：2025年01月 09日 17:00
- 交纳保证金截止时间：2025年01月 09日 17:00
- 竞买报价时间：2024年12月 25日 至2025年01月 10日 09:30

三、交易条件

- 1.合同签订：确定受让方次日起3个工作日内签订 2.价款支付：合同生效之日起竞得人在竞价结束后30个工作日内全额支付成交价款， 3.标的物交付：转让方收到竞得方支付全额款项后30个工作日内向竞得方按现状移交转让标的物。 4.银行转账支付。开户名称：达州市达川区国有资产事务服务中心，开户银行：中国银行达州分行营业部，银行账号：

122630058554(注意：此账号不是竞买保证金缴纳账号) 5.竞买保证金不得代缴。 6.竞买申请人须认真阅读公告及附件相关内容，如对标的物有任何疑问或有实地踏勘意向的可联系我方。联系人：胡云洲，联系电话：13778378881，监督人：黄连，联系电话：15298113322 7.意向竞买人需自行到项目现场踏勘，对项目现状完全了解。

四、其他需要披露的事项

没收资产，现收归为国有，产权可正常变更

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：达州市达川区国有资产事务服务中心

八、联系方式：

1、转让方联系人：黄连

联系电话：15298113322

联系地址：达川区绥定大道二段14733号

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[贵阳住宅交易合同.pdf](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

达州市达川区国有资产事务服务中心

2024年12月 25日