

## 招标工程量清单

招 标 人： 贵阳康养职业大学

(单位盖章)

造价咨询人： 中册设计公司

(单位盖章)

2025年03月13日

## 招标工程量清单

招 标 人： 贵阳康养职业大学  
(单位盖章)

造价咨询人： 中册设计公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： 贵阳  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： 中册  
(签字或盖章)

编 制 人： 陈剑  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： 冉友根  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2025年03月13日

复核时间： 2025年03月13日

贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋  
防水维修工程项目

---

工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

# 清单编制总说明

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

## 一、工程概况

1. 建设单位：贵阳康养职业大学
2. 建设地点：贵阳康养职业大学校园内
3. 建设性质：维修改造
4. 工程范围：施工图设计范围内工程
5. 质量要求：达到设计要求及国家现行施工验收规范的合格标准
6. 施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等由投标人自行前往现场踏勘了解。

## 二、编制范围

本次预算价编制范围如下：

坛茅快线生态防护林廊道项目设计图纸内容的清单及招标控制价的编制。

## 三、编制依据

1. 中华人民共和国住房和城乡建设部发布的GB50500—2013 《建设工程工程量清单计价规范》；
2. 贵州建设主管部门颁发的相关定额和计价规定：《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省通用园林绿化工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）及相关补充文件以及当前市场价等组价；
3. 建设工程设计文件及相关资料：委托人提供中册工程设计有限公司的《贵阳康养职业大学图书馆楼顶屋面防水维修项目》施工图；
4. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
5. 税金按照《关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》（黔建建字[2019]121号）进行计取；
6. 规费按照《关于调整贵州省建设工程计价依据规费费率的通知》（黔建建字[2019]317号）进行计取；
7. 主要材料价格按《贵阳市2024年2月信息价》中的“不含税市场价”，并结合市场询价除税价计算；
8. 与该项目相关的其他资料。

## 四、编制方法

1. 分部分项工程和单价措施项目：采用单价法；
2. 总价措施项目：采用费率法；
3. 规费、增值税：按贵州建设主管部门颁发的确定的费率计取。

## 五、预算价组价原则及相关费用计取说明

1. 主要材料价格按《贵阳市2024年2月信息价》中的“不含税市场价”，并结合市场询价除税价计算；
2. 税金按照《关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》（黔建建字[2019]121号）进行计取。

## 六、其他说明

1. 弃土运距13km、弃土费10元/m<sup>3</sup>考虑；
2. 混凝土按商品混凝土考虑、砂浆按预拌考虑；
3. 本次编制结果仅作为建设单位实施项目确定招标或合同谈判最高限价的参考依据，不能作为施工发包确定合同价款的直接依据，所有工程量以最终完成确认工程量为准。

中册工程设计有限公司

2024年4月2日

# 评审材料设备

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

# 评审项目工程量清单与计价表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价	最高限价
合计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607002001	屋面拆除	1.屋面铺装由甲方定 2.40厚细石混凝土加4%防水剂,内φ4mm双向钢筋中距200mm,提浆压光; 3.刷沥青青蹄脂一道 4.20mm厚1:3水泥砂浆保护层 5.西南05J103欧文斯科宁挤塑泡沫保温隔热板40mm厚 6.(带雨槽边,燃烧性能B2级,氧指数>26%,导热系数<0.0289w/m.k) 7.M5水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚,面上加聚乙烯丙纶复合防水卷材 8.含拆除垃圾运下楼 9.其余满足设计及现场要求	m2	2657.82			
2	010103002001	拆除垃圾外运	1.废弃料品种:拆除屋面建筑垃圾 2.运距:暂按13km考虑 3.弃土费暂按10元/m³考虑	m3	355.04			
3	010902001001	屋面防水	1.保护层:40mm厚细石混凝土(配φ6mm或冷拔φ4mm的Ⅰ级钢,双向@150mm,钢筋网片绑扎或点焊) 2.保温层:80mm厚挤塑聚苯板 3.防水层:1.5mm厚自粘防水卷材 4.防水层:1.5mm厚自粘防水卷材 5.聚合物水泥基防水涂料一道 6.其余满足设计、规范、及业主现场要求	m2	2453.51			
4	010903001001	女儿墙墙面防水	1.防水层:1.5mm厚自粘防水卷材 2.防水层:1.5mm厚自粘防水卷材 3.聚合物水泥基防水涂料一道 4.其余满足设计、规范、及业主现场要求	m2	332.88			
5	011703001001	垂直运输		m2	2453.51			
6	011704001001	超高施工增加		m2	2453.51			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1.楼梯间墙面抹灰拆除(3、4楼) 2.含拆除垃圾运下楼 3.其余满足设计及现场要求	m2	398.49			
8	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.楼梯天棚抹灰拆除 2.含拆除垃圾运下楼 3.其余满足设计及现场要求	m2	46.26			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙面抹灰，含玻纤布 2.抹灰面乳胶漆 3.其余满足设计及现场业主要求	m2	398.49			
10	011301001001	天棚抹灰	1.天棚抹灰 2.抹灰面乳胶漆 3.其余满足设计及现场业主要求	m2	46.26			
11	010103002002	拆除垃圾外运	1.废弃料品种:拆除屋面建筑垃圾 2.运距:暂按13km考虑 3.弃土费暂按10元/m³考虑	m3	8.9			
12	011701003001	墙面活动脚手架		m2	398.49			
13	011701003002	天棚活动脚手架		m2	46.26			
14	030703007001	检修口	1.名称:屋面检修口 2.型号:详设计 3.其余满足设计、规范以及现场业主要求	个	3			
15	010606013001	零星钢构件	1.热镀锌方管 80mm*4mm 2.具体做法详设计 3.其余满足设计、规范以及现场业主要求	t	0.078			
16	010516002001	预埋铁件	1.化学螺栓固定预埋件 2.具体做法详设计 3.其余满足设计、规范以及现场业主要求	t	0.058			
17	010901002001	铝镁锰合金板屋面	1.屋面板：0.9mm430型铝镁锰合金板（配相应铝合金隔热支座） 1.8mm热塑性聚烯烃防水卷材P型（φ1@100mmx100mm不锈钢丝衬托网） 屋面龙骨 2.其余满足设计、规范以及现场业主要求	m2	2.58			
18	011001003001	铝镁锰合金板墙面	1.墙面板：0.5mmYX-29-199-995墙面龙骨 2.0.9mm430型铝镁锰合金板 3.其余满足设计、规范以及现场业主要求	m2	4.7			
19	01B001	雨水口	1.更换原屋面雨水口 2.其余满足设计、规范以及现场业主要求	个	12			
20	010902004001	屋面排水管	1.屋面雨水落水管，φ110mm 2.其余满足设计、规范以及现场业主要求	m	80			
21	011701008001	安装排水水管管吊篮		m2	400			
22	01B002	更换屋顶雨水口玻璃拆除及恢复	1.屋顶维修雨水口时玻璃拆除及恢复	项	1			
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价	0.75				
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价	3.35				
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价	5.8				
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价	4.46				
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价	0.77				
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价	0.95				
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价	0.47				
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价	0.43				
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价	0.19				
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔与现场签证			
合计				

# 暂列金额明细表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合计						

# 计日工表

工程名称： 贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计					



# 规费、税金项目计价表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	D1+D2+D3			
1.1	社会保障费	D1_1+D1_2+D1_3+D1_4+D1_5			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工基价+单价措施项目人工基价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	E		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、 型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A		-	-	
	合 计	1	-	-	

# 评审材料设备表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

材料号	名称	单位	数量	单价	合价

# 评审措施清单表

工程名称：贵阳康养职业大学图书馆楼顶房屋防水维修工程项目

序号	编码	名称	项目特征	单位	数量	最高限价	投标单价