

一、资产基本情况：

资产一

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 资产名称 | 龙里县谷脚镇岩后村厂房（原王胎药业2号厂房）租赁 | | |
| 交易编号 | S52010020250000PD001 | 资产所在地 | 贵州省·贵阳市·双龙航空港 |
| 起 始 价 | 8元/平米/月 | 底 价 | 8元/平米/月 |
| 保 证 金 | 145000元 | 加价幅度 | 0.04元的整倍数 |
| 评 估 价 | 6元/平米/月 | 评估有效期 | |
| 限时竞价开始时间 | 2025-04-11 10:00 | 优先受让权 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 |
| 竞得人保证金抵退方式 | <input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还 | | |
| 联合竞买 | <input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 | | |
| 资产其他信息 | 厂房位于龙里县谷脚镇岩后村，地块性质为出让地，土地用途为工业工地。公开招租厂房面积约为5960.92平方米（最终以测绘面积为准）。 | | |
| 资产图片 | 王胎药业.jpg | | |
| <div>我要参与查看竞价情况</div> | | | |

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。
- 竞买申请截止时间：2025年04月 10日 17:00
- 交纳保证金截止时间：2025年04月 10日 17:00
- 竞买报价时间：2025年04月 03日 至2025年04月 11日 10:00

三、交易条件

- 1.合同签订：确定受让方次日起5个工作日内完善合同手续流程。
- 2.价款支付：合同生效之日起5个工作日按照合同约定支付相关款项。

四、其他需要披露的事项

- 1、本项目厂房租金为固定租金。固定租金：租金评估价目前按照8元/m²/月计算。第一年度按竞价租金承租，第二年度起每年在前一年租金基础上逐年上浮8%。
- 2、拟签订合同的主要条款：（1）竞买人即经营单位向我司预缴10万元，作为租赁押金。（2）租赁期限为不超过5年（含5年），起止日期：2025年4月16日起至2030年4月15日止（以实际签订时间为准）。（3）退租机制：因不可抗力造成本合同终止，本合同解除，甲乙双方互不承担违约责任；本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能克服并不能避免对任何一方造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害（如洪水、地震、火灾和风暴等）

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：贵州双龙航空港资产经营有限公司

八、联系方式：

1、转让方联系人：杨倩茹

联系电话：18798260520

联系地址：贵州省贵阳市贵州双龙航空港经济区小碧布依族苗族乡龙洞堡电子商务港A栋2单元9层09号

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[1.房屋租赁合同模板（适用于住房、商业、厂房）.pdf](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵州双龙航空港资产经营有限公司

2025年04月 03日