

一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼302室		
交易编号	S52010020240001E8001	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起始价	918元/月	底价	918元/月
保证金	660元	加价幅度	10元的整倍数
评估价	918元/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-06-07 10:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼302室（30.59㎡），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价918元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">房屋照片.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	
资产二			
资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼301室		
交易编号	S52010020240001E8002	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起始价	918元/月	底价	918元/月
保证金	660元	加价幅度	10元的整倍数
评估价	918元/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-06-07 10:10	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼301室（30.59㎡），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价918元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">房屋照片.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	
资产三			
资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼303室		

交易编号	S52010020240001E8003	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起 始 价	918元/月	底 价	918元/月
保 证 金	660元	加价幅度	10元的整倍数
评 估 价	918元/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-06-07 10:20	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼303室（30.59m²），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价918元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">房屋照片.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	

资产四

资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼304室		
交易编号	S52010020240001E8004	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起 始 价	918元/月	底 价	918元/月
保 证 金	660元	加价幅度	10元的整倍数
评 估 价	918元/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-06-07 10:30	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼304室（30.59m²），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价918元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">3楼.jpg</a> <a href="#">房屋照片.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	

资产五

资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼307室		
交易编号	S52010020240001E8005	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起 始 价	687元/月	底 价	687元/月
保 证 金	490元	加价幅度	10元的整倍数
评 估 价	687元/月	评估有效期	

限时竞价开始时间	2024-06-07 10:40	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼307室（22.88㎡），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价687元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">房屋照片.jpg</a> <a href="#">3楼.jpg</a>		
<div><a href="#">我要参与</a><a href="#">查看竞价情况</a></div>			
资产六			
资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼308室		
交易编号	S52010020240001E8006	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起始价	687元/月	底价	687元/月
保证金	490元	加价幅度	10元的整倍数
评估价	687元/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-06-07 10:50	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼308室（22.88㎡），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价687元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">3楼.jpg</a> <a href="#">房屋照片.jpg</a>		
<div><a href="#">我要参与</a><a href="#">查看竞价情况</a></div>			
资产七			
资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼310室		
交易编号	S52010020240001E8007	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起始价	687元/月	底价	687元/月
保证金	490元	加价幅度	10元的整倍数
评估价	687元/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-06-07 11:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		

资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼310室（22.88m²），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价687元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">3楼.jpg</a> <a href="#">房屋照片.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	
资产八			
资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼309室		
交易编号	S52010020240001E8008	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起始价	687元/月	底价	687元/月
保证金	490元	加价幅度	10元的整倍数
评估价	687元/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-06-07 11:10	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼309室（22.88m²），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价687元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">3楼.jpg</a> <a href="#">房屋照片.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	
资产九			
资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼311室		
交易编号	S52010020240001E8009	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起始价	687元/月	底价	687元/月
保证金	490元	加价幅度	10元的整倍数
评估价	687元/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-06-07 11:20	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼311室（22.88m²），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价687元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">3楼.jpg</a> <a href="#">房屋照片.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	

资产一十

资产名称	贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼312室		
交易编号	S52010020240001E800A	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起 始 价	687元/月	底 价	687元/月
保 证 金	490元	加价幅度	10元的整倍数
评 估 价	687元/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-06-07 11:30	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租的房屋位于贵阳市云岩区中华北路328-338号（新门牌号为：北京路22号），产权类别：国有房产，房屋总层数6层，招租房屋为3楼312室（22.88㎡），设计用途为商务金融用地/办公。2.挂牌价687元/月公开招租。3.租赁期限1年		
资产图片	<a href="#">房屋照片.jpg</a> <a href="#">3楼.jpg</a>		
<div><a href="#">我要参与</a><a href="#">查看竞价情况</a></div>			

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。

1.承租方为中华人民共和国内合法注册的法人组织或自然人，合法经营，财务状况良好，具备良好的经营管理能力。

2.承租方必须配合我司完成市场监督管理局、商务局、安全管理部门及消防部门的相关检查及整改工作。

3.承租人在租赁期限届满后或非出租方原因中途终止合同的，不得提出装修补偿要求，不得拆除、毁坏设施、设备或由承租人投入的设施、设备和装修。租赁期限届满，承租的资产及附属设备、设施承租方以正常使用状态返还产权方。

竞买申请截止时间：2024年06月 06日 17:00

交纳保证金截止时间：2024年06月 06日 17:00

竞买报价时间：2024年05月 30日 至2024年06月 07日 10:00

三、交易条件

- 1.租赁期限：1年，从签订租赁合同之日起计算。
- 2.竞租方式：公开招租报价，价高者得。
- 3.竞租保证金：竞租人报名时必须交纳竞租保证金，竞租结束后，退还竞租保证金。
- 4.竞租底价：301、302、303、304均为每间30.59㎡，挂牌价为每间918元/月；307、308、309、310、311、312均为每间22.88㎡,挂牌价为每间687元/月公开招租。

四、其他需要披露的事项

该资产使用过程中的正常维修需由承租方自行出资处理。

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，

在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

## 六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

## 七、转让人：贵州省贵阳市进出口有限公司

## 八、联系方式：

1、转让方联系人：袁成兰

联系电话：15186977093

联系地址：贵州省贵阳市云岩区中华北路332号

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

## 九、附件

合同文本：

[房屋租赁合同模板.docx](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

资产其他补充材料：

[房屋照片.jpg](#)

[贵州省贵阳市进出口有限公司外贸大楼三楼10间办公室招租公告.docx](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵州省贵阳市进出口有限公司

2024年05月 30日