

一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	贵阳市大正雨曦城B栋1层13号		
交易编号	S520100202500002D001	资产所在地	贵州省·贵阳市·南明区
起始价	9787元/平方米	底价	9787元/平方米
保证金	150000元	加价幅度	40元的整倍数
评估价	9787元/平方米	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-23 10:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input checked="" type="checkbox"/> 允许 <input type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	贵州省贵阳市南明区后巢乡郭家寨大正,雨曦城B栋1层13号，建筑面积:145.99平方米。不动产权证号:黔(2020)贵阳市不动产权第0114728号		
资产图片	微信图片_20231229134718.jpg 微信图片_20231229134743.jpg		
我要参与		查看竞价情况	
资产二			
资产名称	贵阳市大正雨曦城B栋1层4号		
交易编号	S520100202500002D002	资产所在地	贵州省·贵阳市·南明区
起始价	9787元/平方米	底价	9787元/平方米
保证金	300000元	加价幅度	40元的整倍数
评估价	9787元/平方米	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-23 10:10	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input checked="" type="checkbox"/> 允许 <input type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	贵州省贵阳市后巢乡郭家寨大正,雨曦城B栋1层4号，建筑面积:304.75,不动产权号:黔(2020)贵阳市不动产权第0114723号		
资产图片	微信图片_20231229134743.jpg 微信图片_20231229134718.jpg		
我要参与		查看竞价情况	
资产三			
资产名称	贵阳市大正雨曦城B栋1层5号		

交易编号	S520100202500002D003		资产所在地	贵州省·贵阳市·南明区
起 始 价	9787元/平方米		底价	9787元/平方米
保 证 金	150000元		加价幅度	40元的整倍数
评 估 价	9787元/平方米		评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-23 10:20		优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还			
联合竞买	<input checked="" type="checkbox"/> 允许 <input type="checkbox"/> 不允许			
资产其他信息	贵州省贵阳市南明区后巢乡郭家寨大正,雨曦城B栋1层5号，建筑面积:135.49平方米，不动产权证号:黔(2020)贵阳市不动产权第0114725号			
资产图片	微信图片_20231229134743.jpg 微信图片_20231229134718.jpg			
我要参与				查看竞价情况
资产四				
资产名称	贵阳市大正雨曦城B栋1层6号			
交易编号	S520100202500002D004		资产所在地	贵州省·贵阳市·南明区
起 始 价	9787元/平方米		底价	9787元/平方米
保 证 金	180000元		加价幅度	40元的整倍数
评 估 价	9787元/平方米		评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-23 10:30		优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还			
联合竞买	<input checked="" type="checkbox"/> 允许 <input type="checkbox"/> 不允许			
资产其他信息	贵州省贵阳市南明区后巢乡郭家寨大正,雨曦城B栋1层6号，建筑面积:183.3平方米，不动产权证号:黔(2020)贵阳市不动产权第0114731号。			
资产图片	微信图片_20231229134718.jpg 微信图片_20231229134743.jpg			
我要参与				查看竞价情况
资产五				
资产名称	贵阳市大正雨曦城B栋1层7号			
交易编号	S520100202500002D005		资产所在地	贵州省·贵阳市·南明区
起 始 价	9787元/平方米		底价	9787元/平方米
保 证 金	150000元		加价幅度	40元的整倍数
评 估 价	9787元/平方米		评估有效期	

限时竞价开始时间	2025-04-23 10:40		优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还			
联合竞买	<input checked="" type="checkbox"/> 允许 <input type="checkbox"/> 不允许			
资产其他信息	贵州省贵阳市南明区后巢乡,郭家寨大正,雨曦城B栋1层7号，建筑面积:141.88平方米，不动产权证号:黔(2020)贵阳市不动产权第0114729号			
资产图片	微信图片_20231229134743.jpg 微信图片_20231229134718.jpg			
我要参与		查看竞价情况		

资产六

资产名称	贵阳市大正雨曦城B栋1层8号		
交易编号	S520100202500002D006	资产所在地	贵州省·贵阳市·南明区
起 始 价	9787元/平方米	底价	9787元/平方米
保 证 金	150000元	加价幅度	40元的整倍数
评 估 价	9787元/平方米	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-23 10:50	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input checked="" type="checkbox"/> 允许 <input type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	贵州省贵阳市南明区后巢乡郭家寨大正,雨曦城B栋1层8号，建筑面积145.99平方米，不动产权证号:黔(2020)贵阳市不动产权证第0114730号。		
资产图片	微信图片_20231229134743.jpg 微信图片_20231229134718.jpg		
我要参与		查看竞价情况	

资产七

资产名称	贵阳市大正雨曦城B栋1层9号		
交易编号	S520100202500002D007	资产所在地	贵州省·贵阳市·南明区
起 始 价	97787元/平方米	底价	9787元/平方米
保 证 金	300000元	加价幅度	40元的整倍数
评 估 价	9787元/平方米	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-23 11:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input checked="" type="checkbox"/> 允许 <input type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	贵州省贵阳市南明区后巢乡郭家寨大正,雨曦城B栋1层9号，建筑面积:308.07平方米，不动产权证号:黔(2020)贵阳市不动产权证 第0114732号。		

资产图片	微信图片_20231229134743.jpg 微信图片_20231229134718.jpg
我要参与 查看竞价情况	

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。

竞买申请截止时间：2025年04月 22日 17:00

交纳保证金截止时间：2025年04月 22日 17:00

竞买报价时间：2025年04月 08日 至2025年04月 23日 10:00

三、交易条件

- 1.合同签订：确定受让方次日起3个工作日内.....
- 2.价款支付：合同生效之日起5个工作日内一次付清成交价款
- 3.资产出让过程中，涉及房屋过户相关费用等及税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。

四、其他需要披露的事项

无

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：贵阳市南明区就业小额贷款担保中心

八、联系方式：

- 1、转让方联系人：孙金辉
- 联系电话：13985027799
- 联系地址：贵州省贵阳市南明区箭道街78号经协大厦5楼
- 2、贵阳市公共资源交易中心
- 联系电话：0851-84839710
- 联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[交易合同.doc](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

资产其他补充材料：

[大正雨曦城B栋1层13号房产证.pdf](#)

[大正雨曦城B栋1层8号房产证.pdf](#)

[大正雨曦城B栋1层6号房产证.pdf](#)

[大正雨曦城B栋1层4号房产证.pdf](#)

[房产评估报告.pdf](#)

[大正雨曦城B栋1层7号房产证.pdf](#)

[大正雨曦城B栋1层5号房产证.pdf](#)

[大正雨曦城B栋1层9号房产证.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵阳市南明区就业小额贷款担保中心

2025年04月 08日