

一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	汽贸城安置房6-7栋一层1-3空置产业房		
交易编号	S52010020250000RT001	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起始价	20元/月/m²	底价	20元/月/m²
保证金	24900元	加价幅度	0.01元的整倍数
评估价	18元/月/m²	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-18 09:30	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	汽贸城安置房6-7位于花溪区孟关乡大华路，交通便利，小区内入住率高，人流量大。可用作洗浴中心、KTV、办公等其他商业用途。现对6-7栋一层1-3空置产业房对外招租，面积691.64m²，本资产为以单价（每月每平方米）进行租赁。租赁期3年。		
资产图片	汽贸城6-7栋一层1-2.jpg 汽贸城6-7栋一层1-2副本.jpg		
<div>我要参与查看竞价情况</div>			
资产二			
资产名称	汽贸城安置房6-7栋二层2-1空置产业房		
交易编号	S52010020250000RT002	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起始价	10元/月/m²	底价	10元/月/m²
保证金	21975元	加价幅度	0.01元的整倍数
评估价	8元/月/m²	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-18 09:40	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	汽贸城安置房6-7位于花溪区孟关乡大华路，交通便利，小区内入住率高，人流量大。可用作洗浴中心、KTV、办公等其他商业用途。现对6-7栋二层2-1空置产业房对外招租，面积1220.72m²，本资产为以单价（每月每平方米）进行租赁。租赁期3年。		
资产图片	汽贸城6-7栋一层1-2副本.jpg 汽贸城6-7栋一层1-2.jpg		
<div>我要参与查看竞价情况</div>			

二、竞买人资格条件

1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。

2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。

竞买申请截止时间：2025年04月 17日 17:00

交纳保证金截止时间：2025年04月 17日 17:00

竞买报价时间：2025年04月 10日 至2025年04月 18日 09:30

三、交易条件

- 1.合同签订：确定受让方次日起5个工作日内.....
- 2.价款支付：合同生效之日起10个工作日内一次付清租赁款保证金
- 3.第二年起租金按5%标准递增
- 4.租赁期3年

四、其他需要披露的事项

无

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：贵阳城南物业服务有限公司

八、联系方式：

1、转让方联系人：于婷

联系电话：18984119843

联系地址：贵州省贵阳市花溪区田园南路关口寨安置房综合办公楼1层

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[房屋租赁合同.doc](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵阳城南物业服务有限公司

2025年04月 10日