

一、资产基本情况：

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|--|
| 资产一 | | | |
| 资产名称 | 摩根中心 A 座 7 楼部分办公用房招租 | | |
| 交易编号 | S52010020250000SH001 | 资产所在地 | 贵州省·贵阳市·观山湖区 |
| 起始价 | 50元/m²/月 | 底价 | 50元/m²/月 |
| 保证金 | 22000元 | 加价幅度 | 0.1元的整倍数 |
| 评估价 | 38元/m²/月 | 评估有效期 | |
| 限时竞价开始时间 | 2025-04-18 09:30 | 优先受让权 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 |
| 竞得人保证金抵退方式 | <input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还 | | |
| 联合竞买 | <input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 | | |
| 资产其他信息 | 该物业位于观山湖区林城西路 8 号摩根中心 A 座 7 楼，本次拟招租范围为 7 楼部分办公用房，建筑面积共计约246.51 m²。房屋现状为精装，使用性质为商务办公。 | | |
| 资产图片 | a45fc0675daf6160d480f6b400b1578.jpg c10867e752e97a5bfa3fc44a2566e23.jpg d84798b2501c7b7fd780b2dc4673b1f.jpg 4b9e822663bcc6e1eccc003b45d541.jpg d23356eb4997d896394975e895717d0.jpg | | |
| 我要参与 | | 查看竞价情况 | |

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。
- 3.招租对象为依法成立的企业法人、自然人。
- 4.不得为国家企业信用信息公示系统官网及中国执行信息公开网失信企业或失信自然人。
- 5.不接受联合体报名。

竞买申请截止时间：2025年04月 17日 17:00

交纳保证金截止时间：2025年04月 17日 17:00

竞买报价时间：2025年04月 11日 至2025年04月 18日 09:30

三、交易条件

- 1、房屋租赁押金：房屋租赁押金额为一个月租金，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由承租方承担的费用、租金等，以及承租方应当承担的按交付标准提供完好的房屋和附属设施、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给承租方。
- 2、租金收缴办法：房屋租金按季度支付，承租方在计租期起三个工作日内缴纳首季租金，其他租金自上一届满前 15 日缴纳下一届租金。
- 3、装修培育期：由于房屋现状装修较为陈旧，拟给予承租方 1 个月装修培育期。

四、其他需要披露的事项

一、资产现状：该物业位于观山湖区林城西路 8 号摩根中心 A 座 7 楼，本次拟招租范围为 7 楼部分办公用房，建筑面

积共计约246.51 m²。房屋现状为精装，使用性质为商务办公。二、租赁用途及期限：租赁房屋用途为商务办公，拟租赁期限为 3 年。三、招租方式及底价：拟采取公开招租的方式选定承租方，经综合考虑出租资产特点、市场行情及第三方租金评估等因素，拟定招租底价为 50 元/平方米/月。四、房屋租赁押金：房屋租赁押金额为一个月租金，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由承租方承担的费用、租金等，以及承租方应当承担的按交付标准提供完好的房屋和附属设施、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给承租方。五、租金收缴办法：房屋租金按季度支付，承租方在计租期起三个月工作日内缴纳首季租金，其他租金自上一届满前 15 日缴纳下一届租金。六、装修培育期：由于房屋现状装修较为陈旧，拟给予承租方 1 个月装修培育期。七、承租条件：1.招租对象为依法成立的企业法人、自然人；2.不得为国家企业信用信息公示系统官网及中国执行信息公开网失信企业或失信自然人；3.不接受联合体报名。

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：贵阳观山湖产业发展投资（集团）有限公司

八、联系方式：

1、转让方联系人：汪工

联系电话：18608509521

联系地址：贵州省贵阳市观山湖区金华镇金清线西侧智能制造产业园区22栋12层

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[合同格式.pdf](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

[交易须知.pdf](#)

贵阳观山湖产业发展投资（集团）有限公司

2025年04月 11日