

一、资产基本情况：

资产一

资产名称	贵阳市测绘院小河（经开）分院业务办公楼整栋对外招租		
交易编号	S52010020230002GG001	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起 始 价	30元/平方米	底价	30元/平方米
保 证 金	50000元	加价幅度	0.3元的整倍数
评 估 价	30元/平方米	评估有效期	
限时竞价开始时间	2023-10-11 10:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	花溪区漓江路兴隆城市花园，贵阳市测绘院小河（经开）分院业务办公楼整栋（共3层），建筑面积：819.87平方米，有独立庭院（1000余平）方便停车，所处位置交通便利。竞价招租底价：30元/平方米起，租赁期限：3年。		
资产图片	10、经开分院.jpg		
<div><div>我要参与</div><div>查看竞价情况</div></div>			

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。
- 3.承租人从事行业应符合小区物业相关规定。
- 4.承租人从事行业应符合国家法律法规的相关规定。
- 竞买申请截止时间：2023年10月 10日 17:00
- 交纳保证金截止时间：2023年10月 10日 17:00
- 竞买报价时间：2023年09月 27日 至2023年10月 11日 10:00

三、交易条件

- 1.合同签订：竞得后15个工作日内签订租赁合同。
- 2.价款支付及其他：按合同约定。

四、其他需要披露的事项

禁止经营项目类别：1.销售或储存瓶装燃气等易燃易爆的物品;2.不具备排油烟排污等条件，且未经消防、环保等职能部门审批的餐饮项目、歌舞厅、卡拉OK厅、网吧、洗车、修车及汽车美容、食品、物品(物件)现场加工制作项目、地产中介机构或网点、诊所等医学医疗项目及其它容易产生消防安全隐患，以及产生噪声、振动、环境污染等的经营项目。

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一

个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：贵阳市测绘院

八、联系方式：

1、转让方联系人：余佐明

联系电话：13765054972

联系地址：贵阳市观山湖区桃林路1号

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[租赁合同（模板）.docx](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

2023年09月 27日