

一、资产基本情况：

资产一

资产名称	观山湖区金朱路1号金阳新世界御岭一区3A地块GAGB（高层住宅）1层5号		
交易编号	S52010020240001SY001	资产所在地	贵州省·贵阳市·观山湖区
起 始 价	40元/m²/月	底 价	40元/m²/月
保 证 金	7300元	加价幅度	0.4元的整倍数
评 估 价	35元/m²/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2024-07-16 09:30	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	本次拟招租范围为观山湖区金朱路1号金阳新世界御岭一区3A地块GAGB（高层住宅）1层5号，建筑面积共计61.51m²，房屋现状为毛坯，使用性质为商业，该物业为观投集团资产。		
资产图片	<a href="#">1720072975737.jpg</a>		
<div><a href="#">我要参与</a><a href="#">查看竞价情况</a></div>			

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。
- 竞买申请截止时间：2024年07月 15日 17:00
- 交纳保证金截止时间：2024年07月 15日 17:00
- 竞买报价时间：2024年07月 08日 至2024年07月 16日 09:30

三、交易条件

- 1、租赁用途及期限
- 租赁房屋用途为商业、办公，拟租赁期限为4年，免租期为3个月，合同租赁期于房屋移交之日起开始计算。
- 2、租金收缴办法
- 按照先付后用的原则，房屋租金每季度支付一次，承租方在签订合同后15日内一次性向我司支付季度租金，其他租金自上一届期满前15日缴纳下一届租金。
- 3、招租方式及底价
- 我司拟采取公开招租的方式选定承租方，根据第三方评估公司租金评估结果，拟定房屋租赁价为40元/m²/月，租金自第2年起开始递增，递增率不低于2%。
- 4、房屋租赁押金
- 房屋租赁押金金额为一个月租金，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由承租方承担的费用、租金等，以及承租方应当承担的按交付标准提供完好的房屋和附属设施、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给承租方。

四、其他需要披露的事项

其余未尽事宜，以最终签订的租赁合同为准。

## 五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

## 六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

## 七、转让人：贵州通达鑫源建设发展有限公司

## 八、联系方式：

1、转让方联系人：茅工

联系电话：18685146211

联系地址：贵州省贵阳市观山湖区北京西路8号观投大厦13层

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

## 九、附件

合同文本：

[20240627租赁合同模板-修.doc](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵州通达鑫源建设发展有限公司

2024年07月 08日