

第三部分 专用合同条款

专用合同条款是合同当事人根据不同服务项目的内容、特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条款原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条款，但除通用条款明确规定可以作出不同约定外，专用合同合同条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则，否则相关内容无效。

专用合同条款由采购人和中标人自行协商签定。

一般包括下列条款：

（一）采购人名称和地址；

采购人名称：贵州贵安新区管理委员会城乡建设局

地址：贵州省贵安新区花溪大学城数字经济产业园 10 号楼

（二）供应商名称和地址；

供应商一名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

地址：北京市海淀区清河中街清河嘉园东区甲 1 号楼 16 层

供应商二名称：北京五色金土信息科技有限公司

地址：北京市海淀区马连洼北路 158 号 3 层 01B

（三）标的；

贵安新区直管区村庄规划（2022-2035 年）

（四）数量；

1 项

（五）服务标准；

（1）项目范围

本项目共编制贵安新区直管区村庄规划 50 个，按乡镇分类情况：党武街道 9 个，马场镇 20 个，湖潮乡 3 个，高峰镇 18 个。其中，党武街道 9 个、马场镇 20 个、高峰镇普马村 1 个共计 30 个由乙方一承担规划编制工作；湖潮乡 3 个、高峰镇除普马村外 17 个共计 20 个由乙方二承担规划编制工作。

乡镇名称	编制村庄规划的行政村	数量
党武街道	果落村、葵林村、茅草村、葵花山村、掌克村、龙井村、路寨村、龙山村、松柏村	9
马场镇	佳林村、龙山村、沙坝村、场边村、林卡村、平阳村、新院村、四村村、枫林村、烂坝村、马鞍村、三台村、新寨村、洋塘村、鱼雅村、凯洒村、松林村、凯掌村、马路村、普贡村	20
湖潮乡	平寨村、芦猫塘村、车田村	3
高峰镇	毛昌村、大乐歌村、龙宝村、湖坝坎村、老胖村、栗木村、普马村、活龙村、王家院村、岩孔村、尧上村、黄猫村、湾子头村、岩脚村、白岩村、狗场村、麻郎村、桥头村	18

（2）项目内容及成果要求

- 1. 村庄发展目标。通过对村庄区位条件、资源禀赋等多维度分析研判，确定行政村发展等级，明确村庄发展目标与国土空间开发保护目标。
- 2. 耕地及永久基本农田保护。严格落实上级永久基本农田划定成

果和耕地保护任务。统筹安排农、林、牧、副、渔等农业发展空间，全面推动特色山地农业、生态农业、高效农业发展。

3. 生态保护与生态修复。严格落实上位国土空间规划划定的生态保护红线。保护乡村和自然有机融合的空间关系，依据相关法律法规、上位国土空间规划及相关部门要求，严格管控和保护生态保护红线。

4. 自然村组分类及村庄建设边界。确定各自然村组的建设类型，明确建设方向，根据相关法律法规确定的人均建设指标，结合实际情况，合理统筹安排人口和建设用地规模。

5. 基础设施和公共服务设施布局。根据村庄发展需求，统筹解决公共服务均等配置、基础设施短板补齐、交通体系优化衔接等发展问题。

6. 国土空间用地布局与用途管制。落实上位国土空间总体规划确定的规划分区与用途管制要求，结合实际情况细化村庄国土空间用途管制规则。

7. 安全和防灾减灾。核对水文排查数据库，地质灾害隐患点台账等，明确村域内洪涝灾害、地质灾害、火灾隐患情况，提出综合防灾减灾的目标。

8. 农村“五治”建设。根据贵阳市委市政府的统一部署安排，以各区（市、县）农村“五治”建设为抓手，积极改善农村人居环境，推动贵阳新时代乡村振兴发展。农村“五治”建设包含：治房、治水、治垃圾、治厕、治风。

9. 近期建设项目安排。依据村域规划实施项目安排，建立近期实

施重点表，明确近期建设的项目名称、空间位置、建设规模等。

成果形式：

1. 贵安新区直管区村庄规划文本、图集成果文件，共 6 套（盖章纸质版）；

2. 成果数据库；

3. 成果文件电子版 PDF、PPT；

4. 电子文件光盘 2 份。

（六）价款或者报酬；

（1）项目总费用

本次《贵安新区直管区村庄规划（2022-2035 年）》项目总费用为 4200000.00 元人民币（大写：肆佰贰拾万元整）。

其中乙方一占比 60%为 2520000.00 元人民币（大写：贰佰伍拾贰万元整）；乙方二占比 40%，为 1680000.00 元人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）。

（2）支付方式

经双方协商确定，本项目支付方式如下：

1. 第一次支付费用

合同签订且财政下达资金后五个工作日内，甲方向乙方支付项目总费用的 20%，为 840000.00 元人民币（大写：捌拾肆万元整）。

甲方支付给乙方一项目总费用的 12%，为 504000.00 元人民币（大写：伍拾万零肆仟元整）；

甲方支付给乙方二项目总费用的 8%，为 336000.00 元人民币（大

写：叁拾叁万陆仟元整）。

2. 第二次支付费用

规划成果通过专家审查且财政下达资金后五个工作日内，甲方向乙方支付项目总费用的 30%，为 1260000.00 元人民币（大写：壹佰贰拾陆万元整）。

甲方支付给乙方一项目总费用的 18%，为 756000.00 元人民币（大写：柒拾伍万陆仟元整）；

甲方支付给乙方二项目总费用的 12%，为 504000.00 元人民币（大写：伍拾万零肆仟元整）。

3. 第三次支付费用

规划成果通过管委会审查且财政下达资金后五个工作日内，甲方向乙方支付项目总费用的 30%，为 1260000.00 元人民币（大写：壹佰贰拾陆万元整）。

甲方支付给乙方一项目总费用的 18%，为 756000.00 元人民币（大写：柒拾伍万陆仟元整）；

甲方支付给乙方二项目总费用的 12%，为 504000.00 元人民币（大写：伍拾万零肆仟元整）。

4. 第四次支付费用

规划成果获批且财政下达资金后五个工作日内，甲方向乙方支付项目总费用的 20%，为 840000.00 元人民币（大写：捌拾肆万元整）。

甲方支付给乙方一项目总费用的 12%，为 504000.00 元人民币（大写：伍拾万零肆仟元整）；

甲方支付给乙方二项目总费用的 8%，为 336000.00 元人民币（大写：叁拾叁万陆仟元整）。

5. 甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供拨款申请和合规足额发票。乙方未提供拨款申请或未开具发票或发票不符合合同约定的，甲方有权拒绝付款。

（七）期限、地点和方式；

（1）完成时间

按甲方规定的时间，交付符合要求的成果。

（2）履行地点：贵安新区。

（3）方式：根据法律法规、技术规定及合同约定出具规划成果。

（八）违约责任；

（1）甲乙双方应认真履行本合同的规定，任何一方无正当理由不得单方面终止本合同。

（2）如果由于任何一方违约，导致另一方无法履行本合同项下权利和义务或给对方造成重大经济损失，违约方应承担违约责任，守约方有权终止本合同。

（3）乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成甲方损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

（4）在合同履行期间，甲方根据乙方服务质量，甲方有权要求终止或解除合同，并及时书面通知乙方。乙方未开始设计工作的，应退还甲方已付的启动费；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行

的实际工作量，经双方协商支付相应费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

（5）乙方按照甲方要求修改完善成果后仍无法通过专家评审和有关部门的审批、审定的，甲方和乙方可通过友好协商，根据具体工作量结清费用后解除合同。因甲方或不可抗力因素导致的未通过专家评审和有关部门审批、审定的不在此条范围内。

（九）解决争议的方法。

（1）双方应本着平等互利、友好合作的精神保证本合同的顺利履行。如在履行过程中发生争议，应首先通过友好协商解决。

（2）在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，可采取司法程序解决。

双方同意向合同履行地有管辖权的人民法院起诉。

（十）其他

（1）本合同未尽事宜可由双方协商签订补充协议。本合同的修改和补充必须以书面形式方为有效。合同的修改和补充与本合同具有同等效力。

（2）本合同正本一式拾贰份，甲方执肆份，乙方一执肆份，乙方二执肆份，具有同等法律效力。