

### （三）报价明细表

项目名称：贵阳市白云区房屋征收管理局房屋征收房产（资产）评估机构采购项目

项目序列号：P5201132025000000

品目名称：贵阳市白云区房屋征收管理局房屋征收房产（资产）评估机构采购项目品目六

品目编号：P5201132025000000006

序号	服务项目名称	数量（单位）	费率	服务标准
1	<p>（一）资产评估：</p> <p>1、中标单位在接到评估委托后，应当安排注册资产评估师对被征收资产进行实地查勘，根据征收实施单位提供的资产查勘资料进行复核，拍摄反映被征收资产的现状照片等影像资料，做好实地查勘记录，并妥善保管。同时要按采购单位要求对征收项目红线范围内的建筑物、构筑物、企业整体资产中的各类资产价值进行详细价值估算，并按规定出具评估报告初稿和评估报告，正本评估报告一式五份。</p> <p>2、中标后按照国家有关法律法规和评估技术标准、规范进行评估，出具评估报告，保证评估报告的客观、公正；对执行业务过程中知悉的委托方商业秘密严加保密，除非国家执业准则另有规定，或经委托方同意，中标单位不得将其知悉的商业秘密和委托方提供的资料对外泄密。未经委托方书面许可，中标单位及参与项目的估价师不得将评估报告的内容向委托方以外的单位或个人提供或者公开。</p>	1 项	40%	验收标准、规范以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准
2	<p>（二）房地产评估：</p> <p>1、中标单位在接到评估委托后，应当安排注册房地产评估师对被征收房屋进行实地查勘，根据房屋测绘单位提供的摸底资料调查被征收房屋状况，拍摄反映被征收房屋内外部状况的照片等影像资料，做好实地查勘记录，并妥善保管。同时要按采购单位要求对征收项目红线范围内的建筑物、构筑物、企业整体资产中的房地产各类房产价值进行详细价值估算，并按规定出具评估报告初稿和评估报告，正本评估报告一式五份。</p> <p>2、中标单位应按照国家有关法律法规和评估技术标准、规范进行评估，出具评估报告，保证评估报告的客观、公正；对劳务合同实施过程中知悉的委托方商业秘密严格保密，除非国家执业准则另有规定，或经委托方同意，中标单位不得将其知悉的商业秘密和委托方提供的资料对外泄密。未经委托方书面许可，中标单位及参与项目的评估师和所有工作人员不得将评估报告的内容向委托方以外的单位或个人提供或者公开。</p>	1 项	40%	验收标准、规范以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准

根据采购项目的实际要求供应商提供《报价明细表》（格式可自拟），明细表中的总报价应与开标一览表和投标报价函一致。若参考上述表格，供应商根据采购文件约定的报价方式选择对应的报价列填写投标报价。

供应商名称（盖章）：贵州瑞合房地产资产评估咨询有限公司

投标日期：2025 年 03 月 03 日