

合同编号：

工程设计施工总承包合同

工程项目名称：贵阳高新沙文先进装备制造产业园基础设施项目一标段
设计施工总承包

工程项目地址：贵阳国家高新区沙文生态科技产业园

发包人（建设单位）：贵阳高科数字城市科技发展有限公司

承包人（设计单位）：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

承包人（施工单位）：贵州建工高新建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵阳高科数字城市科技发展有限公司（简称“甲方”）

承包人（施工单位）：贵州建工高新建筑工程有限公司（简称“乙方”）

承包人（设计单位）：中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：贵阳高新沙文先进装备制造产业园基础设施项目一标段设计施工总承包。

2.工程地点：贵阳国家高新区沙文生态科技产业园。

3.工程立项批准文号：筑高新产项[2022]303 号。

4.资金来源：财政拨付。

5.工程内容及规模：项目总投资 81961.40 万元，本标段估算金额为：40884.87 万元（其中：设计 351.87 万元；施工 40533 万元）；项目占地约 180 亩，总建筑面积 221069.52 平方米。建设普通厂房 5 栋、智能化厂房 1 栋、生活服务楼 1 栋、门卫管理用房 2 栋、设备用房 1 栋、垃圾收集站 1 栋、室外电梯两处、地下建筑三层。配置停车位 662 个，配建充电桩 133 个。

6.工程承包范围：完成本项目一标段范围内的施工图设计和施工工作，含施工图设计和送审，并按照审核通过的施工图完成施工和采购，直至完成竣工验收、整体移交、质量保修责任期内的缺陷修复保修等相关工作。本项目一标段建筑面积为 134740.62 平方米，包含生产厂房

A、B、E 共 3 栋、生活服务楼、地下室、电梯、次入口大门以及范围内的附属工程。

二、合同工期

施工图设计完成日期：合同签订之日起 60 日历天。

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期：施工工期 720 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(一) 设计质量符合现行的建筑工程建设标准、设计规范和本项目招标文件要求，并且要满足发包人设计任务书中约定的设计标准。

(二) 工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

(三) 承包人（设计单位）向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	正式施工蓝图	<u>14 套</u>	<u>60 日内</u>	全套图文资料（含电子光盘 <u>4 张</u> ）

注：设计方施工图设计深度需达到现行国家最新《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，正式出图前应提供甲方 A2 校审用白图 3 套、电子图 CAD 版本、设计计算书以及结构计算模型，待发包人审核后方可正式出图。正式出图需由设计院报送至发包人指定的设质站，审图通过后，需要提供：按各专业归档后的电子文件一套，盖设质站章的 14 套蓝图，

设质站盖章图纸扫描件（PDF 格式）。施工过程中的修改通知及变更需提供纸质版（根据情况定但不少于 6 套）和电子版。

四、签约合同价与合同价格形式

签约含税合同价包含设计费和施工费，共计：40884.87 万元；

1.设计费及计价：

1.1 设计费暂定价为：351.87 万元；

1.2 设计费计价方式：

1.2.1 下浮率计价：

本合同设计费优惠下浮率为：40 %（投标人自报的设计收费报价即设计费优惠下浮率）

本工程实际设计费以最终工程结算审计的建安费参照国家发展计划委员会、建设部颁布《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的相应取费标准（其中：专业调整系数取 1，工程复杂调整系数取 1，附加调整系数取 1）及投标人自报的设计收费优惠下浮率计算设计费，并最终~~以~~以发包人或发包人委托的专业机构审定的金额为准。

施工图设计工作量比例根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）通知设定为 55%。

1.3 本工程服务范围包括了工程设计准备阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段一切与设计单位相关的设计、服务、资料、指导、咨询、配合、验收、协调等的相应工作，不包含施工图预算编制。

1.4 承包人在项目实施过程中，应承担发包人报批文件、施工配合、汇报工作中所需的图纸、展板、汇报资料等资料的制作、提供并承担相应费用，其费用应已计入承包人的设计费总价中。对于发包人根据

需要所加晒的部分图纸，由承包人承担其印务所产生的相关费用，承包人有义务对其进行支付。

1.5 发包人有权根据项目现场情况、方案调整或相关政府职能部门对该项目的调整要求，对实际的实施范围内结构、形式等进行变更调整，承包人应在投标报价时已考虑到调整可能造成的前期投入费用的增加，对该部分费用不得提出支付要求。

1.6 本条款中涉及的全部费率及工作内容优惠并不能成为免除承包人所提供设计文件所应承担的责任及义务的免除原因，提供的全部设计文件均受相关设计规范、制度要求及本合同的相关条款约束。

2.施工费及计价：

2.1 施工费暂定价为：人民币（大写）肆亿零伍佰叁拾叁万元整（¥405330000 元）；

2.2 项目计价方法

2.2.1 工程计价：本工程按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》、2013 版《建设工程工程量清单计量规范》结合《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）采用工程量清单计价；定额子目缺项或者无参考的，由施工方报送市场价格，监理人初审，发包人审批。人工费、机械费及税金调差执行贵州省住房和城乡建设厅本协议签订时最新颁布的相关配套文件，协议签订之日起，除税金调整外其它相关调差文件及计价定额等均不执行，双方的最终结算价以高新区财政局的审核结果或发包人委托的具备造价咨询资质的第三方机构出具的结果为准。

2.2.2 本项目适用工程实施期间发生的政策性调整文件，调整标准及方式根据相关文件规定执行。

2.2.3 最终结算价款以高新区财政局的审核结果或发包人委托的具备造价咨询资质的第三方机构出具的结果为准。

2.3 本工程工程量的认定：按经审定施工图工程量计量，变更量及新增项目量根据发包人的《工程变更及签证管理办法（试行）》执行。

2.4 承包人应在施工图审查通过后 30 日内，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 与 2013 版清单计量规范、贵州省 2016 版计价定额，提供完整的广联达软件版施工图预算（含图形算量模型），报监理人、发包人审核，审定的工程预算作为工程进度款支付和结算的依据，在工程施工图预算未审定的前提下即使达到本合同约定的付款条件也不予以支付工程进度款。

2.5 编制施工图预算的造价信息选用方式：选用中标公示截止之日所在月份的《贵州省建设工程造价信息》（贵阳地区）。

五、项目经理

承包人项目经理：袁先杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及其附件；

- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸及发包人审定的施工图预算;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 30 日 签订。

十、签订地点

本合同在 贵阳市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖合同专用章（或公章）之日起生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾份，其中施工单位执伍份，设计单位执伍份。

发包人（建设单位）：（公章）

承包人（设计单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章或签字）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章或签字）

组织机构代码：91520198MA7BM1U11K

组织机构代码：

9152000070966703X2

地 址：贵阳市高新区高科一号

地 址：贵州省贵阳市观山

A 栋 29 楼

湖区兴黔路 16 号

邮政编码： \

邮政编码：550081

法定代表人：孙云超

法定代表人：许朝政

委托代理人： \

委托代理人： \

电 话： \

电 话：0851-85375116

传 真： \

传 真：0851-85375116

电子信箱： \

电子信箱： \

开户银行： \

开户银行：交通银行贵阳解放路支行

账 号： \

账 号： 521144000018010003684

承包人（施工单位）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

组织机构代码： 91520115MA6HP2H03Q

地 址： 贵阳市长岭街道阳光大道 28 号中国西部（贵阳）

高新技术产业研发生产基地 4 号楼 1 单元 12 层 4 号房

邮政编码： \

法定代表人： \

委托代理人： \

电 话： 19985957880

传 真： \

电子信箱： \

开户银行： 中国建设银行股份有限公司贵阳黔灵山路支行

账 号： 52050110132300001412