

一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	青山小区43、44栋一层商场租赁		
交易编号	S52010020250000S2001	资产所在地	贵州省·贵阳市·南明区
起 始 价	20元/月/平方	底价	20元/月/平方
保 证 金	130000元	加价幅度	0.1元的整倍数
评 估 价	20元/月/平方	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-21 10:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	青山小区43、44栋一层商场，可租赁面积1826.26平方米，租赁期限5年。		
资产图片	青山小区43、44栋一层（2）.jpg 青山小区43、44栋一层（1）.jpg		
我要参与		查看竞价情况	

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。

竞买申请截止时间：2025年04月 18日 17:00

交纳保证金截止时间：2025年04月 18日 17:00

竞买报价时间：2025年04月 11日 至2025年04月 21日 10:00

三、交易条件

- 1.合同签订：确定受让方次日起5个工作日内。
- 2.价款支付：合同生效之日起5个工作日内一次付清季度租金。

四、其他需要披露的事项

无

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：贵阳市房地产综合开发公司

八、联系方式：

1、转让方联系人：刘毅

联系电话：13678500888

联系地址：东泓福源国际B区1栋负1楼

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[合同版本.pdf](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵阳市房地产综合开发公司

2025年04月 11日