

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：清镇市教育局

1.1.2.6 监理人：_____

1.1.2.7 监理现场代表：指监理指定的派驻施工现场的全权代表。

姓名：_____。

职称：现场监理。

联系电话：_____。

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工现场的全权代表。受发包人委托，现场履行发包人职责，遇重大事项需向发包人代表汇报确认后，方可向承包人发出指令。

姓名：_____。

职称：项目建设服务中心现场管理员。

联系电话：_____。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 款的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 款的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：招标文件所列工程量清单及施工图内容。

1.1.3.3 临时工程：由发包人和监理人根据工程实际情况与承包人另行约定。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：按土地使用证上要求。

1.1.3.11 临时占地：按本工程施工图。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：2 年。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6其他

1.1.6.2材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外)，包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的或者委托社会公信机构推荐的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和(或)工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和(或)承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。接受聘请的争议评审专家应当分别与发包人和承包人签订聘用协议。

1.1.6.4除另有特别指明外，专用合同条款中使用的措辞“合同条款”指通用合同条款和专用合同条款两者的组合。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1)合同协议书
- (2)中标通知书
- (3)投标函及投标函附录
- (4)专用合同条款
- (5)通用合同条款
- (6)技术标准和要求
- (7)图纸
- (8)已标价工程量清单
- (9)其它合同文件(招标文件及答疑文件等)。

如果图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致，以其中要求较严格的标准为准。专用合同条款中没有约定的但在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中有约定的内容，具有与专用合同条款的同等的优先解释顺序，但其中与通用合同条款和专用合同条款约定内容有抵触的对合同双方不具合同约束力。

合同双方在合同订立和履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定，但是任何补充或者修改性质的协议不能与上述合同文件内容有实质性的不一致，否则为无效补充或者修改，对合同双方不具有合同约束力。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：**双方签字并加盖公章后生效。**

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1)发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2)在监理人批准合同条款第 10.1 款约定的合同进度计划或者合同条款 10.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各个区段最新版本图纸(包括合同条款第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人不按图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

(3)发包人提供图纸的期限：合同签订后3日内发包人向承包人提供3套图纸。承包人确需增加图纸套数的，发包人应当予以同意，所需费用由承包人自行承担。

(4)发包人提供图纸的数量：经设质站审核合格的完整施工图三套。

1.6.2 承包人提供的文件

(1)除专用合同条款第4.1.10(1)目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围：1)如承包人需要发包人提出局部变更设计要求的，承包人应在实施变更前7日内向发包人提出；2)承包人所承包范围的竣工图及竣工资料。

(2)承包人提供文件的期限：1)变更设计要求为实施变更前7日前；2)竣工图及竣工资料为工程竣工验收14天内。

(3)承包人提供文件的数量：2份。

(4)监理人批复承包人提供文件的期限：监理人在收到承包人报送的资料后7日内给予批复。

(5)其他约定：提供全套竣工资料及工程竣工结算电子文档。

1.6.3 图纸的修改

监理人应当按照合同条款第 1.6.1(2)目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(1)联络来往函件的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2)发包人指定的接收地点：**现场确定**。

(3)发包人指定的接收人为：**现场确定**。

(4)监理人指定的接收地点：**现场确定**。

(5)监理人指定的接收人为：**现场确定**。

(6)承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后7天内，按照合同条款第4.5.4项的约定，将授权代表接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(7)发包人(包括监理人)和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人(包括监理人)和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和(或)符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函构成拒不签收。

(8)发包人(包括监理人)和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，同一来往信函拒不签收达三次的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，所造成的费用增加(包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用)和(或)延误的工期由拒绝签收一方承担。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工期前7 天具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在第七章“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

2.5 组织设计交底

发包人应当在合同条款 11.1.1 项约定的开工日期前组织设计单位向承包人进行合同工程总体设计交底(包括图纸会审)。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底(包括图纸会审)，承包人可以书面方式通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.8 其他义务

(1)按有关规定及时办理工程质量监督手续。

(2)根据建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

(3)批准和确认：按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限位内未予回复、批复、批准、确认或者提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

(4)发包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：无。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 须经发包人批准行使的权力：按监理人与发包人签订的合同规定，即见监理合同之监理人权利。

不管通用合同条款第3.1.1项如何约定，监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

3.3 监理人员

3.3.4 总监理工程师不应将第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.4 除通用合同条款已有专门约定外，承包人只能从总监理工程师或按第3.3.1项授权的监理人员处取得指示，发包人应当通过监理人向承包人发出指示。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 除专用合同条款第5.2款约定由发包人提供的材料和工程设备和第6.2款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.8 为他人提供方便

(1)承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用，具体工作内容和要求：无。

(2)承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按第3.5款商定或者确定。

(3)配合服务费：配合服务费为承包人配合专业工程施工所发生的费用，配合服务费按发包人发包专业工程结算价的5%计取。配合服务费由发包人向接受配合服务的专业单位收取，支付给提供配合服务的承包人。提供配合服务的内容有：向专业承包单位

提供施工用水、用电的接驳(水电费由专业工程承包单位承担), 提供水平和垂直运输设施、施工脚手架、临时道路、通道、照明、排水、材料堆放场地等配合服务等。

4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务: 在承包人进场后, 承包人应作为本项目施工场地总负责人, 负责施工场地安全和文明施工管理, 承担一切安全保卫义务。

4.3 分包

4.3.2 发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作见投标函附录。除通用合同条款第4.3款的约定外, 分包还应遵循以下约定:

(1) 除投标函附录中约定的分包内容外, 经过发包人和监理人同意, 承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人, 但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

(2) 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程, 包括从暂估金额开支的专业工程, 达到依法应当招标的规模标准的, 以及虽未达到规定的规模标准但合同中给定约定采用分包方式或者招标方式实施的, 应当按专用合同条款第15.8.1款的约定, 由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外, 暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

(3) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7天内, 承包人应当将一份副本提交给监理人, 承包人应保障分包工作不得再分包。

(4) 分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付各种工程款项。

(5) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人, 发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项, 由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致, 并在根据通用合同条款第11.1.1项确定的开工日期前到任。

4.6.2 承包人派遣人员

项目经理姓名: 李相朝 职称: 工程师 身份证号: 522426198203178016 注

册编号: 2522008200926065

执业印章号: /

项目技术负责人姓名: _____ 职称: _____ 身份证号: _____

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围: 地质、流沙和地下文物等。

5 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用条款第5.2款约定由发包人提供的材料和工程设备外,由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是,发包人在工程量清单中给
定暂估价的材料和工程设备,包括从暂列金额开支的材料和工程设备,其中属于依法
必须招标的范围并达到规定的规模标准的,以及虽不属于依法必须招标的范围但合同
中约定采用招标方式采购的,应当按专用合同条款第15.8.1款的约定,由发包人和承
包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见附
件二“承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时
间等报送监理人审批的期限:承包人在采购材料前,按要求提前7天向发包人、监理人提供
样品、有关资料(品牌、规格型号、质量等级、技术参数、生产厂家、三证等)和 采购
计划,经发包人、监理人书面确认后,方可采购进场。发包人和监理人需在接到 承包
人提供样品、资料之日起3日内给予承包人明确答复。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和设备名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地
点和计划交货日期等见附件三“发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.2 由发包人提供的材料和工程设备验收后,由承包人负责接收、运输和保管。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担修建临时设施的费用范围:除按通用合同条款6.1.2执行外, 承
包人应按发包人指定的区域修建临时设施。

需要发包人办理申请手续和承担相关费用的临时占地:由发包人自行办理和交纳。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施:无。

合同签订后7天内向承包人提供施工场地,施工场地应做到“三通一平”。

发包人在合同签订后7天内提供满足施工需要容量的施工用水和用电,水、电管线
应接至距离施工现场50米范围内移交给承包人,使用过程中的费用由承包人承担。

发包人在合同签订后7天内应将施工道路接通至距离施工现场50米范围内。

发包人在合同签订后7天内应提供工程地质和地下管线资料。

发包人以书面形式提供水准点、座标控制点,并现场与承包人进行交验。

提供有关勘察资料,并向承包人提出需要保护的地下管线和邻近建筑物、构筑物(含
文物保护建筑)、古树名木等的内容和要求,并承担相关费用。

其他约定:按《通用合同条款》执行。

6.4 施工设备和监理设施专用于合同工程

6.4.1除为专用合同条款第4.1.8款约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。

7. 交通运输

7.1道路通行权和场外设施

取得道路通行权、修建场外设施并承担相关费用的办理人：按《通用合同条款》执行。

7.2场内施工道路

7.2.1施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：由承包人负责。

7.2.2发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：／。

8. 测量放线

8.1施工控制网

8.1.1发包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后5日内。

承包人测设施工控制网的要求：基准点、基准线和水准点的精度满足测设要求。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：收到发包人提交的资料后3日内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2承包人的施工安全责任

9.2.1承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：与施工方案说明同步报送。

9.2.8 安全防护、文明施工的要求：

承包人应建立安全防护和文明施工制度，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，并做好下列工作：

在施工出入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志；

保持现场道路畅通、排水及排水设施通畅，作必要的现场地面硬化处理和设置必要的绿化带。

妥善存放和处理材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放。

现场设置消防通道、配置消防设施和灭火器材，保证施工现场安全。

现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运。

其他约定：施工场地清洁卫生的要求：承包人须按发包人、现场监理书面同意的施工组织设计进行施工现场布置、放置材料机械及其他设施，及时将施工垃圾、泥土运出场外，保证施工场地清洁，符合环境卫生达到管理规定。

交工前清理现场的要求：工程竣工验收3天之前，承包人应对施工现场清理完结。施工场地的清理达到相关管理规定。

安全生产费用的使用管理：安全生产费用应包含在投标报价中。

9.3 治安保卫

9.3.1 承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.3 施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的编制责任人：承包人和发包人共同编制。

9.4 环境保护

9.4.3 施工环境保护计划报送监理人审批的时间：与施工方案说明同步报送。10. 进度计划

10.1 合同进度计划

(1) 承包人应当在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：按施工图所示内容及招标人和监理人要求。

施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计单位进行阶段性工程设计交底的时间。

(2) 监理人批复或对施工进度计划和施工方案说明提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后4天内，否则该进度计划和施工方案视为已得到批准。

(3) 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：在总工期目标的基础上编制实施性施工组织设计及分阶段或分项施工进度计划和施工方案，特别是在合同进度计划关键线路上的分部分项工程。

承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限：施工前7天内。

(4) 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划和施工方案说明。群体工程中有关进度计划和施

工方案说明的要求：无。

10.2 合同进度计划的修订

(1) 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：因工程量增加或通用合同 11.4 条产生的工期变更造成实际进度与合同进度计划不符时，可申请修订合同进度计划，并于同月或下月 25 日前报送。

(2) 监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：自监理人收到承包人报送的相关修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内，否则该修订合同进度计划申请报告和相关资料视为已得到批准。

(3) 监理人批复修订合同进度计划的期限：自监理人收到承包人报送的相关修订合同进度计划和相关资料后 14 天内，否则该修订合同计划和相关资料视为已得到批准。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工。除发包人原因延期开工外，发包人造成工期延误的其他原因还包括：按《通用合同条款》执行。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：不能克服的自然灾害，如地震、瘟疫、水灾、雪、凝冻以及连续中雨超 8 小时、4 级以上大风对工程质量和施工安全产生直接影响的 气候等对工程关键线路造成的及国家相关部门认定的气候条件。

11.5 承包人的工期延误(按实际动工时间推算)

由于承包人原因造成不能按期竣工的，在按合同约定确定的竣工日期(包括按合同延长的工期)后 7 天内，监理人应当按通用合同条款第 23.4.1 的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金，但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失要求逾期竣工违约金的权利。

逾期竣工违约金的计算标准：无。

逾期竣工违约金的计算方法：无。

逾期竣工违约金最高限额：无。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：无。

提前竣工的奖励计算方法：无。

提前竣工的奖励最高限额：无。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：按通用合同条款规定执行。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：与施工进度计划同步。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到质量保证措施文件后的7日内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：施工工艺全过程质量控制计划报表在施工前7天内提供，材料、设备质量报表在使用前7天内提供。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：同时提交施工方案及质量控制措施，材料设备应提交材料设备的质检报告(产品合格证)等资料。

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人文件后7天内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：按《通用合同条款》执行。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，应立即通知监理人与发包人到位，监理人、发包人应及时检查并签字确认。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料，监理人、发包人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才可进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

注：上述检查时限为承包人向发包人和监理人提出申请24小时内完成检查，并出具相关检查意见。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

应当进行变更的其他情形：地质情况的变化和设计变更、主要材料、设备发生设计变更、现场签证、增减工程量、工程量清单漏项、招标范围外增加项目(设计变更、现场签证等均需得到发包人和监理人共同确认才为有效)。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限: 按《通用合同条款》执行。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限: 按《通用合同条款》执行。

(4)收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提出变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款和调整的具体金额。

15.4变更的估价原则：按本专用条款第25条合同价款的调整计价原则。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2对承包人提出合理化建议的奖励方法： / 。

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的，应当由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中；

(1)在任何招标工作启动前,承包人应当提前至少**14**天编制招标工作计划并通过监 理人报请发包人审批,招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方 式、拟采用的资格审查方式、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要 求、评标标准和方法、评标委员会组成、招标拦标价的编制原则,发包人应当在监理 人收到承包人报送的招标工作计划后**7**天内给予批准或者提出修改意见,承包人应当 严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(2) 承包人应当在发出招标公告(或者资格预审公告或者投标邀请书)、资格预审文件和招标文件前至少 7 天, 分别将相关文件通过监理人报请发包人审批, 发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见, 经发包人批准的相关文件, 由发包人负责誉清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数, 通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章, 发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备

查。

(3) 评标委员会由五人以上单数构成，招标人评标代表可由发包人或者承包人委派。

(4) 承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将拦标价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标拦标价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。

(5) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

(7) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前 7 天，应当将准备的用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后 3 天内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。同时，还应将合同报有管辖权建设行政主管部门备案。

(8) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

(9) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审核手续的，所造成的费用增加和(或)工期延误由发包人承担。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到规定的规模标准的，其价格按照下列约定：_____ / _____。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

主要材料价格调整的约定：按本专用条款第 25 条合同价款的调整计价原则。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量计价规范》(GB50500-2013)。承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月，每月 25 日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同 执行 通用合同条款本项约定的单价子目计量。总价子目计量方法按专用合同条款第 17.1.4 目总价子目的计量。

17.1.4 总价子目的计量

除专用合同条款另有约定外，总价子目的分解和计量按照下述约定进行。

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第 16.1 款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

(2) 承包人在合同约定的每个计量周期内，对已完成的工程进行计量，并向监理人提交进度付款申请单、专用合同条款约定的合同总价支付分解表所表示的阶段性或分项计量的支持性资料，以及所达到工程形象目标或分阶段需完成的工程量和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，总价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程 量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款比例为： / 。

(2) 预付办法

预付款预付办法： / 。

预付款的支付时间： / 。

17.2.3 预付款的扣回与还清

予付款的扣回办法： / 。

17.3 工程进度付款

17.3.1 按完成工程量的 80%。支付工程进度款，工程完工验收合格投入使用后，支付合同价款的 80%，工程结算经审计部门审计后，根据审计结果将尾款一次性支付乙方。

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数： 5 份。

进度付款申请单内容： 按《通用合同条款》执行。

17.3.3 进度付款证书与支付时间

进度付款证书必须有监理工程师和发包人签字后才有效,在监理工程师和发包人审

定后5 日内支付。

逾期付款违约金的计算标准为：无

逾期付款违约金的计算方法为：无

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金待工程结算审计后，按审定结算价款的百分之三(3%)扣留。自 工程竣工验收合格之日起一年后7天内，发包人向承包人返还80%质量保证金，自工程 竣工验收合格之日起五年后7天内，发包人向承包人返还剩余的质量保证金。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的份数：一式贰份。

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工付款在监理单位、发包人等相关部门所有 竣工手续及工作完成后支付。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式贰份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后 30个工作日内。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机关有关资料的要求。

竣工验收资料的份数：一式伍份。

竣工验收资料的费用支付方式：承包人自行承担。

18.3 验收

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人提交竣工验收申请报告的日期。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： / 。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

(1) 工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

(2) 工程设备安装具备无负荷联运试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

(3) 投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.7 竣工清场

18.7.1 工程接收证书颁发后，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

18.8 施工队伍的撤离

缺陷责任期满后，承包人可以继续留在施工场地保留的人员和施工设备以及最终撤离的期限： / 。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

(1) 工程质量保修范围：承包范围内。

(2) 工程质量保修期限：按国家相关规定。

(3) 工程质量保修责任：承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修。承包人不 在约定期限内派修理，发包人可委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

承包人按照有关法律法规规定出具的质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致，并在向监理人报送合同条款第 18.2 款约定的竣工验收申请报告时，一并报 送 监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程 要办理 工程保险。办理工程保险时，险种为：按国家及地方政府相关规定 须执行的险种，并符合以下约定。

(1) 投保人：承包人。

(2) 投保内容：按国家相关规定执行。

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：按国家相关规定执行。

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：按国家相关规定执行，保险费率由承包人与发包人同意的保 险人商定，相关保险费由承包人承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：按国家相关规定执行。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：按国家相关规定执行。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：由承包

人全额承担，发包人不承担任何分摊责任。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 通用合同条款第21.1.1项约定的不可抗力以外的其他情形：40mm 以上持续8小时的大雨、暴雨；自然原因引发的火灾；10年以上未发生过，接近或达到40摄氏度持续2天以上的高温天气及发生高危发的疫情；连续2天六级以上大风、雪凝灾害；政府文件、其他不可抗力原因(空中飞行物体坠落、非双方责任造成的爆炸、以及其他不可预见并不能克服的客观情况等)。

不可抗力的等级范围约定：按通用合同条款执行。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果，由合同双方按通用合同条款第21.3.1款约定的原则承担。

24 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第(2)种方式解决：

(1) 提请属地仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向清镇市人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限： / 。

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限： / 。

25. 合同价款的调整

25.1 本合同采用固定单价合同形式

25.1.1 实际竣工工程量和工程量清单中的工程量的误差在±10%以内(含±10%)时，误差部分增减工程量的相应价格执行投标清单单价。

25.1.2 实际竣工工程量和工程量清单中的工程量的误差超过±10%时，±10%以外的误差部分增减工程量的相应价格按清单计价模式进行调整，执行《贵州省2016版工程计价定额》与相关配套文件，材料价格按照实际施工工同期的《贵州省建设工程造价信息》中贵阳市区的材料价格，造价信息缺项的材料按施工时的市场价格，经发包人、监理、承包人三方面签证认定。调整部分按清单计价模式确定的价格执行承包人投标报价的下浮率(承包人投标报价的下浮率=(拦标价-中标价)/拦标价×100%)。

25.2 工程量清单中漏项的内容按清单模式计价, 执行《贵州省2016版工程计价定额》与相关配套文件, 材料价格按照实际实施同期的《贵州省建设工程造价信息》中的 贵阳市区的材料价格, 造价信息缺项的材料价格按施工时的市场价格, 经发包人、监理、 承包人三方签证认定。调整部分按清单计价模式确定的价格执行承包人投标报价的下浮率(承包人投标报价的下浮率=(拦标价-中标价)/拦标价×100%)。

25.3 施工竣工实际工程项目的项目特征与工程量清单中的项目特征描述不一致的(例如材料发生变化、增加或减少工序等)按照清单计价模式进行调整。调整部分按清单 计价模式确定的价格执行承包人投标报价的下浮率(承包人投标报价的下浮率=(拦标价-中标价)/拦标价×100%)。工程量清单中有的但实际未发生的项目或工序结算时均予以 扣除。

25.4 本工程采用造价信息调整价格差额, 主要材料价格调整的方法为: 已标价工程 量清单中标价的综合单价包含了±5%的材料价格风险费用, 材料价格涨幅或跌幅比例在 ±5%内(含5%)时不予调整, 材料价格涨幅或跌幅比例大于5%时, 其超过部分予以调整, 材料价格按照实际施工同期的《贵州省建设工程造价信息》中贵阳市区中的材料价格与 合同工程基准期(递交投标文件截止日期前20天)同期的《贵州省建设工程造价信息》 中贵阳市区的材料价格进行价差确定和调整。

补充条款

26. 结算审计要求

26.1 承包方须在工程投入使用之日起, 365 日历天内完成工程结算编制, 送发包方 进行预审, 如因承包方原因超过365 日历天未编制工程结算的, 按每超出1 日历天罚款 5000 元进行处罚, 罚款在后期工程款支付中予以扣除。

26.2 工程结算按清镇市财政局评审中心要求进行办理, 办理完成后, 由承包方报 送发包方委托第三方造价咨询机构进行预审(注: 预审费用按不高于送审金额的千分之 二进行计取, 由承包方全部承担), 预审完成后, 承包方按照预审意见进行结算修改完 成后, 再报送清镇市财政局评审中心进行工程结算审计, 最终以审定结果为准, 承包人 所报竣工结算资料应按相关结算审计要求报送。

26.3 承包方应实事求是地报送相关竣工结算资料, 工程结算审减额超过送

审金额 10%以上部分的效益审计费，由施工单位进行承担。

26.4 若上级主管部门对本工程进行复审，承包方须积极配合，并认可复审结果。