

## 一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	孟美国有林场河西大坡林地招租		
交易编号	S52010020250000RR001	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起始价	76330元/年	底价	76330元/年
保证金	38165元	加价幅度	1元的整倍数
评估价	76330元/年	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-21 10:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	1.招租地址：贵阳市花溪区孟美国有林场河西大坡林地。2.招租用途：用于建设集旅游、运动、商业、住居等“旅、居、业”元素于一体的大型山地旅游户外公园，但林区内不允许搭建任何设施设备。3.面积：741.07亩。4.招租期限为：10年。5.租金按年度缴纳。6.租金递增方式：每3年年租金按3%增幅。7.转让林地范围内无水电接口，承租方需自行协调第三方完成林地范围的通水、通电。8.转让人对租赁林区其他要求：①承租期内的林地森林防火由承租方全权负责，花溪区内任何林区出现火患承租人均需无偿提供救援；②通往林区道路占路费、占土费由承租人自行协调并交纳费用，外来车辆及人员由承租人无偿管理；③每年冬季林区内全山杂草由承租人负责清理；④承租人必须根据转让人所在地村镇要求按比例使用当地劳动力。		
资产图片	<a href="#">河西大坡林地图片.jpg</a>		
<a href="#">我要参与</a>		<a href="#">查看竞价情况</a>	

## 二、竞买人资格条件

1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。

2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。

竞买申请截止时间：2025年04月 18日 17:00

交纳保证金截止时间：2025年04月 18日 17:00

竞买报价时间：2025年04月 12日 至2025年04月 21日 10:00

## 三、交易条件

- 1.合同签订：确定受让方次日起3个工作日内
- 2.价款支付：合同生效之日起5个工作日内一次支付第一年度租金
- 3.租金按年支付。
- 4.其他：按合同约定。

## 四、其他需要披露的事项

1.第三方出具的评估费由租赁林地中标单位支付；2.中标单位需按要求自行修建林场入口至森林防火站100米道路硬化及路边排洪沟，施工要求:混凝土浇灌道路，宽度5米，厚度20公分。

## 五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价

组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

## 六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

## 七、转让人：贵阳市花溪区孟关国有林场

## 八、联系方式：

1、转让方联系人：岑毅

联系电话：0851-83960397

联系地址：花溪区孟关乡上板村

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

## 九、附件

合同文本：

[林地租赁合同（河西大坡项目）.docx](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵阳市花溪区孟关国有林场

2025年04月12日