

第三 响应性文件

(一) 采购文件实质性要求响应

政府采购供应商实质性响应符合审查表

项目名称：清镇市委党校物业服务采购 项目序列号：P52018120250000K5

品目名称：清镇市委党校物业服务采购 品目编号：P52018120250000K5001

供应商名称		贵州云友酒店管理有限公司	
*商务部分实质性审查			
序号	实质性条款内容	响应内容	备注
1	服务期	本次项目服务期 1 年	完全响应
2	服务地点	采购人指定地点	完全响应
3	验收标准、规范及方式	由采购人根据相关法律法规及采购文件要求进行验收。	完全响应
4	付款方式	中标人根据工作内容和工程进度每半年向采购人提交付款申请，具体以实际签订合同为准。	完全响应
5	履约保证金	在签订合同前，中标人应向采购人提交本项目的履约保证金，履约保证金额签订的采购合同金额 的 5%。履约保证金将在项目实施完毕后 28 天内予以退还。中标人不能按要求提交履约保证金的 或不签订合同的，按国家相关法律法规规定，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过 投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。履约保证金的缴纳形式：以支票、汇票、 本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。	完全响应
6	投标有效期	自投标截止日起 90 日历天。	完全响应
		1. 若招标采购文件评分标准中需对业绩进行评价，采购人及采购代理机构对同类或类似项目业绩进行准确的定义，避免供应商误解采购人对业绩的要求，而有损双方利益。 2. 为配合全流程电子化开、评标活动顺利进行，本项目不要求供应商现场提交原件查验，但供应商需确保提供的响应文件内容真实有效，若提供虚假材料 谋取中标、成交的，中标、成交无效。 3. 3. 投标报价：投标报价应包括本项目所有服务的全部费用(其中包含但不限于五险一金、人力成本、企业管理费用、利润、税金、服务费、验收、培训费、各种税费等直至达到使用要求和采购人付款条件所发生的一切费用，如有漏项，视同已包含在	

7	其他要求	<p>本报价中。)供应商在报价时应充分考虑本项目所有成本，在项目实施的过程中采购人不再支付任何费用。报价在服务期内应保持不变，中标人报价超过预算视为无效投标。 4. 中标人需按《贵阳市社会保险收费管理中心关于调整贵阳贵安社会保险缴费基数、封顶标准的通知》（筑社通【2021】22 号）和贵阳市医疗保险费用结算 中心关于调整贵阳贵安 2021 城镇职工基本养老保险基数的通知（筑医保中心通【2021】22 号）规定为员工提供社保、医保。最低缴费为1329.82 元 /人/月。若国家对最低工资标准等有政策性调整，则采购人可根据实际情况与中标人另行协商。 5. 本项目实施过程中涉及的耗材（详见第二章 第一节 采购清单及技术参数《附件 2：清镇市委党校物业服务采购项目耗材清单》）、服装由供应商购买报采购人确认后由采购人统一进行管理，供应商使用时向采购人申请领用。采购人不提供住宿和餐食，由投标人自行负责物业服务的团队人员住宿及餐食。 6. 供应商承诺（需提供单独的承诺函）：（1）违约责任要求承诺：在服务期内，若因管理混乱、缺人缺岗、服务质量差等原因，影响到学校正常秩序和声誉的，采购人有权提前解除服务合同。（2）服务要求承诺：在满足服务要求及双方自愿的条件下，优先录用原有服务人员。（3）考核制度承诺：中标人的物业服务依照采购人单位制定的考核制度执行（清镇市委党校物业管理考核标准及评分表），合同执行一个月后，采购人对中标人的服务质量进行考评，如中标人考评未达到 90 分以上的，采购人有权取消中标资格。（4）人员履约要求承诺：将拟投入本项目的人员向采购人报备，采购人审核通过后方可上岗，经报备同意后上岗的人员不得随意更换，如需更换必须经过采购人同意，并且在合同执行中采购人有权随时对各岗位配置的人员及人数进行抽查。（5）投标人提供的所有人员证书需在中标后根据采购人要求提供原件备查。</p>	完全响应
---	------	--	------

*技术部分实质性审查			
序号	实质性条款内容	响应内容	备注
1	满足采购文件第二章“第一采购清单及技术参数”要求的	满足采购文件第二章“第一采购清单及技术参数”要求的	完全响应

	所有内容	所有内容	
2			
3			
4			
5			
6			
7			

供应商注意事项：1. 本表采购文件具体要求对应采购文件《实质性要求明细表》内容，供应商必需如实填写。

供应商名称（盖章）：贵州云友酒店管理有限公司

日 期：2025-02-17