

建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《中华人民共和国合同法》;
- 2、《中华人民共和国价格法》;
- 3、《工程造价咨询单位管理办法》。

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:

委托人应在合同签订后 5 日内向咨询人提供以下资料:

施工图设计(电子版、蓝图)、地勘资料及相关结算完整相关资料、计价依据(定额、材料价)。

第三条 委托人应在合同签订后 14 日内向咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任责任造成的经济损失。

赔偿金按合同标准的第十四条条执行(扣除税金)。

第五条 经招投标及委托人同意按以下计算方法、支付方式、时间与金额

(1) 酬金基本费: 基本收费根据《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》(黔价房【2012】86号)的规定下浮 40% 以及追加费用为核减金额的 2.5% 作为基础,在此基础上统一下浮 40%, 结算审计工作完成后, 根据中标报价据实计算服务费, 当审减率在 10% 内(含 10%) 时, 服务费收费上限不得超过 85 万元, 当审减率超过 10% (不含 10%) 时, 据实计算; 合同暂定金额: 85 万元

(2) 酬金支付: 出具结算审核报告后 90 天后一次性项目结算服务费用。

第七条 双方同意用人民币支付酬金。

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 1 种方式解决:

1、依法向委托方所在地人民法院起诉。

第九条 丙方在委托权限范围内依法开展审计工作, 对所提供的审计报告结果的真实性、合法性负责, 并承担法律责任。通过审计监督发现该项目“核减(核增)超过 8%且金额达到 30 万元以上, 责任属于社会中介机构的”, 禁止其三年内参与对息烽县政府投资建设项目进行审计的资格, 并由有关部门记入社会诚信档案; 对中介机构审计人员存在与项目建设单位或施工单位共同舞弊, 或极不负责任造成审计结果失真、或出具虚假审计结果报告, 造成国家财政资金损失超过 50 万元无法收回的, 移送司法机关按照《刑法》第 229 条规定依法追究刑事责任。

第十条 服务期限(项目完成期限)

项目审计全部完成期限: 从签订合同之日起至出具全部正式审计报告止。业主提供资料齐全, 非造价咨询单位造成的原因, 造价咨询单位参照财政部建设部印发的《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369 号)中发包人结算审查期限相应时间完成工作内容。如因业主原因造成审计工作无法开展, 时间相应顺延。

第十一条 验收及评价考核

审核报告符合《建设项目工程结算编审规程》(CECA/GC6-2011)、

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)规定的内容和造价咨询相关法律法规。

第十二条 保密

在本合同履行期间的期限,双方不得泄露对方声明的保密资料,亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。

第十三条 违约责任与赔偿损失

1、咨询人提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的,委托人有权拒收,并且咨询人须向委托人支付本合同总价 5%的违约金,以及赔偿因咨询人原因造成的经济损失。

2、咨询人未能按本合同规定的交货时间提供服务,从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向委托人支付违约金;逾期半个月以上的,委托人有权终止合同,由此造成的委托人经济损失由咨询人承担。

3、委托人无正当理由拒收接受服务,到期拒付服务款项的,委托人向咨询人偿付本合同总的 5%的违约金。委托人逾期付款,则每日按本合同总价的 3%向咨询人偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

第十四条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。