

一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	花溪区孟关汽车超市CD区1层1-1资产		
交易编号	S52010020240003R1001	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起始价	22元/月/m²	底价	22元/月/m²
保证金	26400元	加价幅度	0.01元的整倍数
评估价	15元/月/m²	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-02-20 10:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	花溪区孟关乡汽车超市C、D区一层1-1资产，该资产位于孟关乡红星路，以单价（每月每平方）进行租赁，租赁面积1000m²，租赁用途可用于办公、汽车销售等用途，现状为简装修，租赁年限2年，中标后需5日内签订租赁合同，租金半年一付（租赁合同签订后10日内完成首次租金支付），剩余条款以租赁合同为准。合同租赁期2年。		
资产图片	汽车城CD区照片3.png 汽车城CD区照片.jpg		
我要参与		查看竞价情况	
资产二			
资产名称	花溪区孟关汽车超市CD区1层1-2资产		
交易编号	S52010020240003R1002	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起始价	22元/月/m²	底价	22元/月/m²
保证金	26400元	加价幅度	0.01元的整倍数
评估价	15元/月/m²	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-02-20 10:10	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	花溪区孟关乡汽车超市C、D区一层1-2资产，该资产位于孟关乡红星路，以单价（每月每平方）进行租赁，租赁面积1000m²，租赁用途可用于办公、汽车销售等用途，现状为简装修，租赁年限2年，中标后需5日内签订租赁合同，租金半年一付（租赁合同签订后10日内完成首次租金支付），剩余条款以租赁合同为准。合同租赁期2年。		
资产图片	汽车城CD区照片.jpg 汽车城CD区照片3.png		
我要参与		查看竞价情况	
资产三			

资产名称	花溪区孟关汽车超市CD区1层1-3资产		
交易编号	S52010020240003R1003	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起 始 价	22元/月/m²	底价	22元/月/m²
保 证 金	39600元	加价幅度	0.01元的整倍数
评 估 价	15元/月/m²	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-02-20 10:20	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	花溪区孟关乡汽车超市C、D区一层1-3资产，该资产位于孟关乡红星路，以单价（每月每平方）进行租赁，租赁面积1500m²，租赁用途可用于办公及商业用途，现状为简装修，租赁年限2年，中标后需5日内签订租赁合同，租金半年一付（租赁合同签订后10日内完成首次租金支付），剩余条款以租赁合同为准。合同租赁期2年。		
资产图片	汽车城CD区照片.jpg 汽车城CD区现场照片.jpg		
我要参与		查看竞价情况	

资产四

资产名称	花溪区孟关汽车超市CD区1层1-4资产		
交易编号	S52010020240003R1004	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起 始 价	22元/月/m²	底价	22元/月/m²
保 证 金	27090元	加价幅度	0.01元的整倍数
评 估 价	15元/月/m²	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-02-20 10:30	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	花溪区孟关乡汽车超市C、D区一层1-4资产，该资产位于孟关乡红星路，以单价（每月每平方）进行租赁，租赁面积1026.22m²，租赁用途可用于办公、汽车销售等用途，现状为简装修，租赁年限2年，中标后需5日内签订租赁合同，租金半年一付（租赁合同签订后10日内完成首次租金支付），剩余条款以租赁合同为准。合同租赁期2年。		
资产图片	汽车城CD区照片.jpg 汽车城CD区照片3.png		
我要参与		查看竞价情况	

资产五

资产名称	花溪区孟关汽车超市CD区1层1-5资产		
交易编号	S52010020240003R1005	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起 始 价	22元/月/m²	底价	22元/月/m²

保 证 金	21335元	加价幅度	0.01元的整倍数
评 估 价	15元/月/m²	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-02-20 10:40	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	花溪区孟关乡汽车超市C、D区一层1-5资产，该资产位于孟关乡红星路，以单价（每月每平方）进行租赁，租赁面积808m²，租赁用途可用于办公及商业用途，现状为简装修，租赁年限2年，中标后需5日内签订租赁合同，租金半年一付（租赁合同签订后10日内完成首次租金支付），剩余条款以租赁合同为准。合同租赁期2年。		
资产图片	汽车城CD区照片3.png 汽车城CD区照片.jpg		
我要参与		查看竞价情况	

资产六			
资产名称	花溪区孟关汽车超市CD区1层1-6资产		
交易编号	S52010020240003R1006	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起 始 价	22元/月/m²	底价	22元/月/m²
保 证 金	160000元	加价幅度	0.005元的整倍数
评 估 价	15元/月/m²	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-02-20 10:50	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	花溪区孟关乡汽车超市C、D区一层1-6资产，该资产位于孟关乡红星路，以单价（每月每平方）进行租赁，租赁面积6061.99m²，租赁用途可用于办公及商业用途，现状为简装修，租赁年限2年，中标后需5日内签订租赁合同，租金半年一付（租赁合同签订后10日内完成首次租金支付），剩余条款以租赁合同为准。合同租赁期2年。		
资产图片	汽车城CD区照片1.jpg 汽车城CD区照片3.png		
<div><div>我要参与</div><div>查看竞价情况</div></div>			

资产七			
资产名称	花溪区孟关汽车超市CD区1层1-7资产		
交易编号	S52010020240003R1007	资产所在地	贵州省·贵阳市·花溪区
起 始 价	22元/月/m²	底价	22元/月/m²
保 证 金	133584元	加价幅度	0.005元的整倍数
评 估 价	15元/月/m²	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-02-20 11:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无

竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许
资产其他信息	花溪区孟关乡汽车超市C、D区一层1-7资产，该资产位于孟关乡红星路，以单价（每月每平方）进行租赁，租赁面积5059.49㎡，租赁用途可用于办公及商业用途，现状为简装修，租赁年限2年，中标后需5日内签订租赁合同，租金半年一付（租赁合同签订后10日内完成首次租金支付），剩余条款以租赁合同为准。合同租赁期2年。
资产图片	汽车城CD区照片3.png 汽车城CD区照片2.png
我要参与 查看竞价情况	

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。

竞买申请截止时间：2025年02月 19日 17:00

交纳保证金截止时间：2025年02月 19日 17:00

竞买报价时间：2025年02月 12日 至2025年02月 20日 10:00

三、交易条件

- 1.合同签订：确定受让方后7个工作日内完成合同签订
- 2.价款支付：合同生效之日起7个工作日内一次付清第一期租金及租赁保证金
- 3.租金单价从第二年起按单价的2%递增

四、其他需要披露的事项

无

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：贵阳城南物业服务有限公司

八、联系方式：

- 1、转让方联系人：于女士
- 联系电话：18984119843
- 联系地址：贵州省贵阳市花溪区田园南路关口寨安置房综合办公楼1层
- 2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[房屋租赁合同（模板合同2024.11.27修订版）.doc](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵阳城南物业服务有限公司

2025年02月 12日