

GF—2016—0203

合同编号：

建设工程勘察合同

工 程 名 称：龙洞堡片区木头寨 G（10）20、21、22 地块商业二期

A-1 栋贵阳空港凯悦酒店项目地质勘察及边坡设计

工 程 地 点：贵州省贵阳市龙洞堡片区木头寨

发 包 人：贵阳首开龙泰房地产开发有限公司

勘 察 人：贵州同盛建筑设计有限公司

签 订 日 期：2022 年 月 日

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

目录

第一部分 合同协议书	3
第二部分 通用合同条款	10
第三部分 专用合同条款	33
第 1 条 一般约定	33
第 2 条 发包人	35
第 3 条 勘察人	35
第 4 条 工期	36
第 5 条 成果资料	36
第 6 条 后期服务	36
第 7 条 合同价款与支付	36
第 8 条 变更与调整	39
第 9 条 知识产权	39
第 10 条 不可抗力	40
第 13 条 责任与保险	40
第 14 条 违约	40
第 15 条 索赔	45
第 16 条 争议解决	45
第 17 条 发包人、勘察人责任	45
第 18 条 补充条款	49
第 19 条 合同履行、变更及解除	53
附件 A 勘察任务书及技术要求	56
附件 B 发包人向勘察人提交有关资料及文件一览表	64
附件 C 进度计划	65
附件 D 中标通知书及相关资质文件	66
附件 E 项目团队成员表	68

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵阳首开龙泰房地产开发有限公司

勘察人（全称）：贵州同盛建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙洞堡片区木头寨 G（10）20、21、22 地块商业二期 A-1 栋贵阳空港凯悦酒店项目地质勘察及边坡设计工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。发包人委托勘察人承担本项目工程地质勘察设计图纸范围内全部建设内容的工程地质勘察服务（含初勘、详勘、技术资料、边坡设计、后期服务及补勘等）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙洞堡片区木头寨 G（10）20、21、22 地块商业二期 A-1 栋贵阳空港凯悦酒店项目地质勘察及边坡设计工程（以下称“本工程”）。
2. 工程地点：贵州省贵阳市龙洞堡片区木头寨。
3. 工程规模、特征：总建筑面积约 54440 平方米，其中计容建筑面积约 38700 平方米。估算总投约 83344 万元。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：本次勘察任务为龙洞堡片区木头寨 G（10）20、21、22 地块商业二期 A-1 栋贵阳空港凯悦酒店项目地质勘察及边坡设计全部建设内容的勘察服务，具体如下：

（1）含项目地形、地貌、地质描述分析；

- (2) 含勘察必须的测绘（如需要）；
- (3) 含勘察包括钻勘、探井、探槽、岩土取样、试验、物探等工程；
- (4) 既有建（构）筑物的保护、不良地质作用和地质灾害、特殊性岩土、地下水等；
- (5) 发包人指定范围内的边坡（含挡墙）支护设计；
- (6) 施工中的补充勘察；
- (7) 与主体设计单位、发包人配合协调及勘察方案评审等相关工作；
- (8) 勘察人在本合同签订后 2 个日历天内编制详细的地勘方案（含地勘平面布置图及勘察施工方案，《地勘平面布置图》的孔数、深度均需报发包人审批，并经发包人书面审批同意后方可实施。
- (9) 按要求做好现场文明施工，勘察设备及运输车辆出门清洗工作。

2. 技术要求：满足国家现行规范和地方规范要求，满足招标文件规定及发包人的要求，对场地及其附近的地形地貌、地质构造、不良地质现象及地下水出露情况等进行了解和调查评价，必要时进行工程地质测绘。

- (1) 查明及评价场地稳定性，并对环境边坡稳定性作出评价；
- (2) 查明场地范围内的地层构造，各层岩、土的分布规律，详细划分各岩、土地层单元，并提出各层岩、土的物理力学指标，对基础持力层选择提出建议；
- (3) 查明场地岩溶、洞隙、断层及其他不良地质现象的发育规律、分布规律，并对其进行评价，提出防治所须的岩土技术参数和整治方案建议；

- （4）提供场地类别，为建筑物抗震设计提供依据；
- （5）查明场地地下水性质、侵蚀性、埋藏深度及埋藏特征，判断地下水在建筑物施工和使用过程中可能产生的影响，并提出防治建议；
- （6）根据勘察资料结果，结合建筑物上部结构综合分析比较，提出合理、可行的基础方案及结构措施建议；
- （7）一般性钻孔嵌岩深度 6 米，控制性钻孔嵌岩深度 8 米，控制性钻孔控制到 30%；
- （8）提供造价合理、可实施性高的边坡（含挡墙）支护方案及施工图；
- （9）勘察人必须全力配合发包人、审查机构、政府相关部门提出的修改意见，直至完成符合国家及地方法律法规的要求，并在发包人规定的时间内提交合格的勘察成果；
- （10）勘察人需和景观设计单位、机电设计单位、施工图设计单位做好配合沟通，尽量减少对景观方案的影响；
- （11）提供勘察所需的坐标点及点位数量与勘察深度建议；
- （12）配合发包人完成相关的审图、报批等工作，并按发包人要求提供资料、文本、图纸等；
- （13）配合发包人基础及边坡（挡墙）支护工程的招标工作；
- （14）边坡（挡墙）支护设计图纸按专业统一出图编号。正式施工图出图后，若图纸修改或变更时，同时在改图上注明此前编号为 XX 的施工图作废；若仅仅是部分修改，则修改部分与不修改部分应有明显的区别，修改部分可用云线标示范围或填充；

(15) 勘察成果提交电子文档以 t3 格式的 CAD 文件、PDF 文件。CAD 电子文档应按 1:1 比例绘制，不得只改动标注尺寸。标注尺寸必须与实际尺寸一致，且与最终施工图纸吻合；

(16) 最终边坡（挡墙）支护工程设计施工图签章蓝图，按专业统一出图编号；

(17) 提交边坡（挡墙）支护工程概算文本；

(18) 基础及边坡（挡墙）支护工程施工过程中定期到场监督、指导。

3. 工作量：工程测量、测绘；钻探；岩石及土工试验；水位观测；岩体声波测试、水位观测、抽水试验、动力触探、物探及场地卓越周期测试等；边坡（含挡墙）支护设计；最终以审查合格的勘察报告工作内容并经发包人确认的工作量为准，根据现场地形条件情况预计工作量为 18,000.00 米。

三、合同工期

1. 开工日期：本工程的勘察工作开始时间以发包人发出的开工令或下达任务书时间为准。

2. 成果提交日期：按发包人要求时限提交勘察成果资料。

3. 合同工期（总日历天数）30 日历天。（含勘察成果资料亦须在此期限内获发包人及主体设计单位认可，且通过政府审查备案工作）说明：发包人、勘察人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素。如遇特殊情况

（不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期经发包人和勘察人双方书面签证后顺延。

4. 勘察人须根据工作情况编制工期节点计划，报发包人审批后遵照执行。

四、质量标准

质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；无违反国家强制性标准情况并提交经省（市）工程设计质量监督站审查合格的勘察文件。

五、合同价款

1. 合同价款金额：暂定（人民币大写：贰佰陆拾壹万元整）（¥ 2,610,000.00 元（含税）），其中不含税金额¥ 2,462,264.15 元，税金¥147,735.85 元，增值税专用发票税率 6%，税率按实结算：

1.1 地质勘察费：钻探包干单价为 133.00 元/米，暂定工作量为 18,000.00 米，暂定（人民币大写：贰佰叁拾玖万肆仟元整）（¥ 2,394,000.00 元（含税）），结算时钻探包干单价不调整，钻探工作量按实结算。

1.2 边坡（含挡墙）支护设计费：边坡（含挡墙）支护设计费暂定总价金额为（人民币大写：贰拾壹万陆仟元整）（¥ 216,000.00 元（含税）），结算时边坡（含挡墙）支护设计费按边坡（含挡墙）支护设计施工图结算额的 5%计取，费用据实结算，若据实结算费用超过 50 万元时，则最高按照 50 万元记取边坡（含挡墙）支护设计费。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标文件及其附件 (如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在贵州省贵阳市南明区机场路 8 号首开紫郡紫澜湾 26 号楼签订。

十一、合同生效

本合同自发包人、勘察人法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完毕本合同约定的所有权利、义务后，本合同终止。

十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执伍份，勘察人执伍份。

(本页为签章页，无正文)

发包人：贵阳首开龙泰房地产
开发有限公司（盖章）

勘察人：贵州同盛建筑设计有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91520102556647045C

统一社会信用代码：
91520100750193200M

地址：
贵州省贵阳市南明区机场路 8 号
首开紫郡紫澜湾 26 号楼
邮政编码：550005

地址：
贵州省贵阳市观山湖区商业
金融圈内建勘大厦 18、19 层
邮政编码：550081

电话：0851-85506583 转 6041

电话：0851-82239707

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：

开户银行：

中国工商银行贵阳中华路支行

中国工商银行股份有限公司
贵阳未来方舟分理处

账号：2402004509200045674

账号：2402012809200019982