

一、资产基本情况：

资产一

资产名称	贵阳市观山湖区环城高速东侧5号楼西南国际商贸城负1层C009（二次）		
交易编号	S52010020250000TR001	资产所在地	贵州省·贵阳市·观山湖区
起 始 价	20.7元/m²/月	底 价	20.7元/m²/月
保 证 金	58694元	加价幅度	0.1元的整倍数
评 估 价	20.7元/m²/月	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-22 10:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	本次拟招租范围为5号楼西南国际商贸城负1层商业用房C009，建筑面积约1284.77 m²（具体以实际交付面积为主），房屋现状为毛坯，使用性质为商业，经营业态为酒类，该物业为观投集团资产。		
资产图片	<a href="#">资产现状图.jpg</a>		
<div><a href="#">我要参与</a><a href="#">查看竞价情况</a></div>			

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。
- 竞买申请截止时间：2025年04月 21日 17:00
- 交纳保证金截止时间：2025年04月 21日 17:00
- 竞买报价时间：2025年04月 15日 至2025年04月 22日 10:00

三、交易条件

- 1、租赁用途及期限
- 租赁房屋用途为商业，拟租赁期限为5年，免租期为18个月（免租期前二年每年不得超过6个月，第三年不超过3个月，合同期内撤场的商户需要补足前期免租期的相关费用），合同租赁期于房屋移交之日起开始计算。
- 2、租金收缴办法
- 按照先付后用的原则，房屋租金每季度支付一次，承租方在签订合同后10日内一次性向我司支付季度租金，其他租金自上一届期满前10日缴纳下一届租金。
- 3、招租方式及底价
- 我司拟采取公开招租的方式选定承租方，根据第三方评估公司租金评估结果，拟定房屋租赁价为20元/m²/月，租金每2年递增一次，递增率不低于 5 %。
- 4、房屋租赁押金
- 房屋租赁押金金额为两个月租金，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由承租方承担的费用、租金等，以及承租方应当承担的按交付标准提供完好的房屋和附属设施、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给承租方。
- 5、政策补贴

为了更有力地促进项目发展并惠及返利商家，我司为每个商铺量身定制了一系列优惠政策，包括但不限于：免租期9-21个月，装修补贴约20-80万元，落地补贴约15-35万元，租金补贴约5-22万元，以上各项补贴旨在全方位支持商家成长，创造共赢局面。欲了解更多细节或申请相关补贴，请随时与我们联系：[罗姝：18911010272]。

## 四、其他需要披露的事项

其余未尽事宜，以最终签订的租赁合同为准。

## 五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

## 六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

## 七、转让人：贵州酒博产业发展有限公司

## 八、联系方式：

1、转让方联系人：罗姝

联系电话：18911010272

联系地址：贵州省贵阳市观山湖区宾阳街道西南国际商贸城一期5号楼东南角、苏州路北侧、商城东路西侧贵阳西南商贸服务业聚集区博览中心一楼招商展示中心

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

## 九、附件

合同文本：

[酒博固定租金租赁合同.docx](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵州酒博产业发展有限公司

2025年04月 15日