

一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	贵阳市测绘院南明分院办公楼（首开紫郡C1栋一栋）整栋对外出租		
交易编号	S52010020250000RY001	资产所在地	贵州省·贵阳市·南明区
起 始 价	35.4元/平方米	底 价	35.4元/平方米
保 证 金	100000元	加价幅度	0.1元的整倍数
评 估 价	35.4元/平方米	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-17 11:00	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	出租房屋坐落：贵阳市南明区首开紫郡C1栋一栋商业，产权面积：993.4平方米，实际使用面积1364.4平方米，所处位置交通便利，出租底价：35.4元/平方米/月，租赁期限：3年（3年总价173.9万元起）。		
资产图片	双龙2.jpg 双龙1.jpg		
<div>我要参与查看竞价情况</div>			

二、竞买人资格条件

- 1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。
- 2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。
- 3.合同签订：竞得后7个工作日内签订租赁合同。
- 4.价款支付及其他：按合同约定。
- 竞买申请截止时间：2025年04月 16日 17:00
- 交纳保证金截止时间：2025年04月 16日 17:00
- 竞买报价时间：2025年04月 15日 至2025年04月 17日 11:00

三、交易条件

- 1、承租方所租赁的房屋内须合法经营，并且自行办理营业执照，按照国家税务规定依法自行纳税，独立承担民事和法律责任。
- 2、不得擅自改变房屋结构，如需进行装修、改造须先征得出租方同意，一切装修、设计、营造及维修费用由承租方自行承担。
- 3、必须遵守有关消防条例，承担消防、安全责任，服从安全管理。如违反消防安全规定所造成的一切经济损失由承租方自行承担。
- 4、未经出租方书面同意，承租方不得将所租房屋擅自转租转让他人经营。
- 5、合同签订：竞得后7个工作日内签订租赁合同
- 6、价款支付及其他：按合同约定。

四、其他需要披露的事项

禁止经营项目类别：1.销售或储存瓶装燃气等易燃易爆的物品;2.不具备排油烟排污等条件，且未经消防、环保等职能部门审批的餐饮项目、歌舞厅、卡拉OK厅、网吧、洗车、修车及汽车美容、食品、物品(物件)现场加工制作项目、地产中介机构或网点、诊所等医学医疗项目及其它容易产生消防安全隐患，以及产生噪声、振动、环境污染等的经营项目，整栋竞价招租，租赁期限：3年，竞得后7个工作日内签订租赁合同。

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：贵阳市测绘院

八、联系方式：

1、转让方联系人：白朋朋

联系电话：13765054972

联系地址：贵阳市观山湖区桃林路1号

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[租赁合同（模板）.pdf](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

贵阳市测绘院

2025年04月 15日