

合 同（工程类）

建设单位：贵阳市南明区人民法院

项目名称：南明区人民法院甘荫塘人民法庭改造项目

施工单位：贵州中恒建设有



签订时间：2024 年 月 日

合同协议书

委托方（全称）贵阳市南明区人民法院（简称甲方）

受托方（全称）贵州中恒建设有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南明区人民法院甘荫塘人民法庭改造项目相关事项协商一致，订立以下合同条款：

一、工程概况

- 1、工程名称：南明区人民法院甘荫塘人民法庭改造项目
- 2、工程地点：南明区车水路
- 3、工程内容：发包人提供的施工图纸所包含内容和预算表清单内容进行施工。
- 4、工程承包形式：固定总价承包、包工包料。

二、工程价款、变更签证及结算：

1、本工程签约中标包干价为：¥682818.18元（大写：陆拾捌万贰仟捌佰壹拾捌元壹角捌分）合同预算表清单项目范围外的工程量增加，以现场签证方式计量计价为主。

2、本合同采用固定总价合同形式。

3、工程变更签证，合同内有的项目，按合同单价执行，合同外的项目，主材参考当期信息价并结合市场价格综合考虑组价结算；

4、履约保证金：无履约保证金。

三、工程工期及违约规定：

1、工期要求：接甲方通知进场开工后，按合同预算清单项目施工，工期25天，合格竣工，达到交付使用条件。

2、因不可抗力、设计变更、甲方要求整改或合同外增加工程量等原因影响工期的，经双方签字认可后工期顺延。

四、工程质量：

1、合格符合国家现行有关施工质量验收规范标准、相关质量管理条例，甲乙双方对进场施工所用主要材需提供检验报告验收，最终竣工验收达到合格交付使用。

2、甲方代表如发现该工程施工或材料有质量问题或不符合本合同约定时，有权提出意见并书面通知乙方整改，乙方应在接到通知后立即采取措施给予调换或修补，达到合格，由此发生的费用由乙方承担。

五、安全施工：

1、乙方必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、乙方应遵循的安全责任条款规定。

2、因乙方原因出现安全事故，全部责任及费用由乙方自行承担。

六、工程价款的支付：

1、本合同签订后，甲方向乙方支付工程预付款合同总价的 30%即：¥204845.45 元(大写：贰拾万零肆仟捌佰肆拾伍元肆角伍分)，以款项到达乙方账户为准；工程完工并验收合格后，甲方向乙方支付合同总价剩余的 70%，即：¥477972.73 元(大写：肆拾柒万柒仟玖佰柒拾贰元柒角叁分)。

2、本项目完工验收合格后，甲方向乙方支付工程尾款前，乙方需向甲方指定账户缴纳人民币¥20000.00 元(大写：贰万元整)的工程质量保证金。一年内无出现任何工程质量问题，甲方无息退还给乙方。

七、甲方责任

1、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清理影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的办公用品、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

2、做好施工中临时性使用公共部位操作以及产生影响他人人际关系等行为的协调工作。

3、指派 为甲方代表(联系电话： /)，负责履行合同，对工程质量、进度、验收、变更、登记等手续和其他事项进行签认。

4、按合同规定支付乙方工程款。

八、乙方责任：

1、对甲方进行施工交底，拟定方案和进度计划，报甲方审批。

2、指派 李银川 为乙方代表(联系电话：18108512135)，负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产部门(业主)批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，做到文明、安全施工，工完料尽场地清。

5、施工过程中因乙方原因造成甲方或第三方财产设施损坏，应由乙方照价赔偿；

九、材料供应：

乙方所供的材料计划必须经甲方审批同意，应符合国家质量标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂家等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料，材料进场施工前需向甲方进行报验，经验收合格方可进场施工。

十、工程验收：

1、工程具备验收条件时，乙方应做好交工验收的自检。自检合格后，以书面报告提出竣工验收申请，甲方应在一周内组织工程验收完毕，否则视为默认验收合格。

2、验收达不到使用要求时，甲方应以书面的形式进行发函件给乙方进行整改，直到整改完成合格后，由乙方再提出验收申请进行验收。

3、验收完成后自签字日期的后一天开始进入质保期。

十一、工程质保：

1、质保期为：验收完成后一年的质保期限。

2、工程竣工交付甲方使用后的一年内出现质量问题（接甲方通知后的2个工作日内赶赴现场作抢修处理）由乙方免费修复使用。属甲方使用不当原因造成的损坏，乙方负责及时修复使用，修复成本费用由甲方承担。

3、如在规定的时间内不来进行维修，甲方有权自行找施工队伍进行维修，维修费用直接在质保金中扣除，乙方并需要支付对甲方所带来的损失费用。

十二、合同争议的解决方式：

合同在履行过程中发生的其他争议时，由合同双方进行友好协商解决。协商不成的，应向项目发生所在地中级人民法院进行仲裁。

十三、本合同中其他未尽事宜，双方协商解决；经甲乙双方协商后签订相应的补充协议、工程增项的量价签证等，与本合同具有同等的法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后生效。

十五、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

十六、材料、工程清单作为此次工程报价的附件依据。

（以下无正文）

<p>采购人（甲方）：贵阳市南明区人民法院（盖章）</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：[Signature]</p> <p>经办人：</p> <p>地址：</p> <p>电话：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p> <p>签订时间：2024年12月4日</p>	<p>乙方：贵州中恒建设有限公司</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>合同专用章</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：18111929881</p> <p>开户银行：贵阳银行股份有限公司新华路支行</p> <p>账号：11670120060000535</p> <p>税号：91520115073896581Q</p> <p>签订时间： 年 月 日</p>
---	--

王双文

1. 改造工程
工程名称: 改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价
1	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 均厚50mmDS20干混地面砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800地砖 4. 嵌缝材料种类: 勾缝剂抹缝	m ²	514.69	248.7	128003.40
2	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 均厚35mmDS20干混地面砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 400*400防滑地砖 4. 嵌缝材料种类: 勾缝剂抹缝 5. 部位: 卫生间	m ²	30.79	165.28	5088.97
3	石材零星项目	1. 工程部位: 门槛石 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 均厚50mmDS20干混地面砂浆找平 3. 贴结合层厚度、材料种类: 1:2水泥浆结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色: 石材门槛石 5. 勾缝材料种类: 勾缝剂嵌缝	m ²	6.21	326.05	2024.77
4	竹、木(复合)地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 无 2. 基层材料种类、规格: 防潮垫 3. 面层材料品种、规格、颜色: 12mm厚强化木地板	m ²	17.44	182.51	3182.97
5	防静电活动地板	1. 支架高度、材料种类: 25cm高度可调 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600静电地板	m ²	12.02	317.97	3822.00
6	木质踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm高 2. 面层材料品种、规格、颜色: 成品实木踢脚线	m	316.95	35.06	11112.27
7	块料墙面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 双向双层木龙骨(防火涂料两遍处理) 2. 基层材料种类、规格: 12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 9mm厚直纹免漆面板 4. 压条材料种类、规格: 铝合金分隔条 5. 部位: 法庭	m ²	15.15	350.55	5310.83
8	块料墙面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 双向双层木龙骨(防火涂料两遍处理) 2. 基层材料种类、规格: 12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制布艺硬包 4. 部位: 法庭	m ²	20.16	489.83	9874.97
9	块料墙面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 双向双层木龙骨(防火涂料两遍处理) 2. 基层材料种类、规格: 12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 9mm厚直纹免漆面板 4. 压条材料种类、规格: 铝合金分隔条 5. 部位: 会议室	m ²	12.75	350.55	4469.51
10	块料墙面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 双向双层木龙骨(防火涂料两遍处理) 2. 基层材料种类、规格: 12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 9mm厚直纹免漆面板 4. 压条材料种类、规格: 铝合金分隔条 5. 部位: 立案大厅	m ²	12	350.55	4206.60
11	块料墙面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 双向双层木龙骨(防火涂料两遍处理) 2. 基层材料种类、规格: 15mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 9.5mm防火纸面石膏板面 4. 部位: 包消火栓、立案大厅主下水管	m ²	27.6	210.52	5810.35
12	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格: 双层15mm阻燃板基层、面贴4mm铝塑板、断面200*200mm 2. 玻璃品种、规格、颜色: 12mm钢化玻璃 3. 嵌缝、塞口材料品种: 玻璃胶嵌缝	m ²	16.38	1558.17	25522.82
13	块料墙面	1. 安装方式: 1:2水泥砂浆实贴 2. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类: 勾缝剂嵌缝 4. 部位: 卫生间、厨房、用餐区	m ²	404.65	146.57	59309.55

14	抹灰面油漆	1. 腻子种类: 石膏腻子 2. 刮腻子遍数: 满刮三遍腻子、打磨平整 3. 防护材料种类: 防霉涂料三遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 喷(刷)乳胶漆面层三遍白色乳胶漆 5. 部位: 墙面	m ²	1174.19	41.09	48247.47
15	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 竹胶板基层、人造石台面、台面开孔 2. 支架、配件品种、规格: 50*5镀锌角钢焊接支架	m ²	2.2	830.49	1827.08
16	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格: 6mm车边镜 2. 基层材料种类: 型钢骨架、15阻燃板基层	m ²	2.52	490.58	1236.26
17	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平顶、M8全牙镀锌吊筋、3m高 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 600*600*15矿棉板 4. 压条材料种类、规格: 铝合金收边条 5. 部位: 公区、办公区、办案区等	m ²	437	190.17	83104.29
18	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平顶、M8全牙镀锌吊筋、3m高 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 600*600铝扣板 4. 压条材料种类、规格: 铝合金收边条 5. 部位: 餐厅、厨房	m ²	75.16	196.15	14742.63
19	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平顶、M8全牙镀锌吊筋、2.8m高 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 300*300铝扣板 4. 压条材料种类、规格: 铝合金收边条 5. 部位: 卫生间	m ²	41.22	171.27	7059.75
20	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 满刮三遍腻子、打磨平整 2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷(刷)乳胶漆面层三遍白色乳胶漆 3. 部位: 机房、配电间、储藏室顶面、窗帘盒	m ²	18.73	46.37	868.51
21	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: M0921、M0821、M0721 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 定制成品单开复合实木门	樘	20	1896.79	37935.80
22	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: M1521 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 定制成品双开复合实木门	樘	2	3354.77	6709.54
23	成品木门套	1. 门窗代号及洞口尺寸: M1521 2. 门窗套展开宽度: 350mm 3. 门窗套材料品种、规格: 定制成品实木复合门套	m	5.7	300.35	1712.00
24	门锁安装	1. 锁品种: L型不锈钢单开门锁 2. 含不锈钢铰链	个	23	135.29	3111.67
25	门锁安装	1. 锁品种: L型不锈钢双开门锁 2. 锁规格: 含不锈钢铰链	个	6	155.29	931.74
26	成品木窗套	1. 门窗代号及洞口尺寸: 详图 2. 门窗套展开宽度: 220mm 3. 门窗套材料品种、规格: 定制成品实木复合窗套	m	47.4	185.86	8809.76
27	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色: 18厚雅士白大理石(圆角吊边)	m ²	4.64	433.68	2012.28
28	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格: 15阻燃板基层、12耐水石膏板面, 断面内空200*200mm	m	30.42	92.4	2810.81
29	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚、两遍 3. 部位: 厨房、卫生间	m ²	91.56	50.4	4614.62

30	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm、两遍 3. 部位：厨房、卫生间	m ²	180.19	52.96	9542.86
31	综合脚手架	1. 墙面装饰用活动钢管脚手架	m ²	1649.85	1.93	3184.21
32	综合脚手架	1. 天棚装饰用活动钢管脚手架	m ²	571.79	4.3	2458.70
33	完工保洁	1. 完工保洁 2. 各楼层细部卫生打扫	m ²	764.42	8	6115.36
	小计：					614774.37

2. 水电工程

工程名称：水电工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价
1	配管	1. 名称：穿线管 2. 材质：PVC 3. 规格：Φ20 4. 配置形式：暗敷	m	694.85	8.04	5586.59
2	配管	1. 名称：穿线管 2. 材质：PVC 3. 规格：Φ25 4. 配置形式：暗敷	m	573.74	10.37	5949.68
3	桥架	1. 名称：桥架 2. 规格：300*100*1.5 3. 材质：钢质	m	57.81	123.93	7164.39
4	设备支架	1. 材质：50*5镀锌角钢 2. 形式：U型、规格900*400*900	kg	315.17	10.65	3356.56
5	凿(压)槽	1. 名称：线槽剔打 2. 规格：管径≤25mm以内 3. 类型：人工斜打沟槽 4. 填充(恢复)方式：1:2.5水泥砂浆	m	569.2	7.25	4126.70
6	配线	1. 名称：电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：ZR-BV 4. 规格：2.5mm ² 5. 配线部位：室内 6. 配线线制：三线制	m	2871.59	4	11486.36
7	配线	1. 名称：电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：ZR-BV 4. 规格：4.0mm ² 5. 配线部位：室内 6. 配线线制：三线制	m	2687.29	4.8	12898.99
8	配线	1. 名称：电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：ZR-BV 4. 规格：6.0mm ² 5. 配线部位：室内 6. 配线线制：三线制	m	1499.73	6.52	9778.24
9	照明开关	1. 名称：照明开关 2. 材质：阻燃PC外壳，纯铜内芯 3. 规格：单联单控 4. 安装方式：墙面暗装	个	12	26.54	318.48
10	照明开关	1. 名称：照明开关 2. 材质：阻燃PC外壳，纯铜内芯 3. 规格：双联单控 4. 安装方式：墙面暗装	个	4	32.48	129.92
11	照明开关	1. 名称：照明开关 2. 材质：阻燃PC外壳，纯铜内芯 3. 规格：三联单控 4. 安装方式：墙面暗装	个	4	42.25	169.00

12	照明开关	1. 名称: 照明开关 2. 材质: 阻燃PC外壳, 纯铜内芯 3. 规格: 单联双控 4. 安装方式: 墙面暗装	个	10	35.93	359.30
13	照明开关	1. 名称: 照明开关 2. 材质: 阻燃PC外壳, 纯铜内芯 3. 规格: 三联双控 4. 安装方式: 墙面暗装	个	4	55.6	222.40
14	插座	1. 名称: 二三极插座 2. 材质: 阻燃PC外壳, 纯铜内芯 3. 规格: 250V 10A/5孔 4. 安装方式: 墙面暗装	个	89	26.34	2344.26
15	插座	1. 名称: 二三极地插座 2. 材质: 阻燃PC外壳, 纯铜内芯 3. 规格: 250V 10A/5孔 4. 安装方式: 地面暗装	个	36	142.93	5145.48
16	插座	1. 名称: 三孔插座 2. 材质: 阻燃PC外壳, 纯铜内芯 3. 规格: 250V 16A/3孔 4. 安装方式: 墙面暗装	个	16	45.79	732.64
17	接线盒	1. 名称: 开关插座底盒 2. 材质: 阻燃PVC 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 暗敷	个	175	10.47	1832.25
18	荧光灯	1. 名称: 300*300LED集成吊顶灯 2. 规格: 300*300 3. 安装形式: 顶面嵌入式	套	19	161.12	3061.28
19	荧光灯	1. 名称: 600*600LED灯盘 2. 型号: 铝合金+PC面罩 3. 规格: 600*600 4. 安装形式: 顶面嵌入式安装	套	81	160.34	12987.54
20	普通灯具	1. 名称: 圆形新中式明装LED吸顶灯 2. 规格: 直径350mm	套	11	185.4	2039.40
21	配电箱	1. 名称: 明装配电箱(含空开) 2. 规格: 满足使用需求	台	3	3017.1	9051.30
22	双绞线缆	1. 名称: 网线 2. 规格: CAT6 3. 线缆对数: 4对8芯 4. 敷设方式: 管内穿线	m	1770.75	8.16	14449.32
23	配管	1. 名称: 穿线管 2. 材质: PVC 3. 规格: $\Phi 20$ 4. 配置形式: 暗敷	m	238.22	12.04	2868.17
24	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格: 150*75*1.2 3. 材质: 钢质	m	43.82	80.73	3537.59
25	设备支架	1. 材质: 50*5镀锌角钢 2. 形式: U型、规格900*200*900	kg	196.04	10.65	2087.83
26	凿(压)槽	1. 名称: 线槽剔打 2. 规格: 管径 ≤ 25 mm以 内 3. 类型: 人工剔打沟槽 4. 填充(恢复)方式: 1:2.5水泥砂浆	m	127.51	7.25	924.45
27	信息插座	1. 名称: 电脑插座 2. 规格: 单口 3. 安装方式: 墙面暗装	个	19	75.99	1443.81
28	信息插座	1. 名称: 电脑插座 2. 规格: 单口 3. 安装方式: 地面暗装	个	12	199.82	2397.84

29	电视、电话插座	1. 名称：一位电话插座 2. 安装方式：墙面暗装	个	5	57.57	287.85
30	电视、电话插座	1. 名称：一位电话插座 2. 安装方式：地面暗装	个	3	197.76	593.28
31	接线盒	1. 名称：开关插座底盒 2. 材质：阻燃PVC 3. 规格：86型 4. 安装形式：暗敷	个	39	10.47	408.33
32	交换机	1. 名称：交换机 2. 功能：24口全千兆网络交换机	台	2	1263.02	2526.04
33	插箱、机柜	1. 名称：落地式网络机柜 2. 规格：18U	台	1	2438.81	2438.81
34	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：U-PVC160 4. 连接形式：PVC胶粘接	m	22.98	105.6	2426.69
35	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：U-PVC110 4. 连接形式：PVC胶粘接	m	48.91	65.17	3187.46
36	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：U-PVC75 4. 连接形式：PVC胶粘接	m	40.27	47.51	1913.23
37	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR-25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验	m	163.16	26.64	4346.58
38	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR-32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验	m	13.09	36.05	471.89
39	凿(压)槽	1. 名称：管沟槽剔打 2. 规格：管径≤32mm以内 3. 类型：人工剔打沟槽 4. 填充(恢复)方式：1:2.5水泥砂浆	m	87.5	9.13	798.88
40	开孔(打洞)	1. 部位：楼板 2. 打洞部位材质：钢筋混凝土 3. 洞尺寸：132mm以内	个	7	100.81	705.67
41	开孔(打洞)	1. 部位：楼板 2. 打洞部位材质：钢筋混凝土 3. 洞尺寸：83mm以内	个	16	88.43	1414.88
42	管道支架	1. 材质：PVC+金属 2. 管架形式：排水管道支架	套	50	42.96	2148.00
43	螺纹阀门	1. 类型：截止阀(PP-R) 2. 材质：PPR+金属 3. 规格、压力等级：32 4. 连接形式：焊接 5. 焊接方法：热熔连接	个	1	85.86	85.86
44	大便器	1. 材质：陶瓷、塑料 2. 规格、类型：详图 3. 组装形式：地面嵌入式安装蹲便器、墙面暗装水箱 4. 附件名称、数量：水箱、三角阀、软管、冲洗管等相关配件	组	8	555.66	4445.28

