

专用合同条款

专用合同条款是合同当事人根据不同服务项目的内容、特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条款原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条款，但除通用条款明确规定可以作出不同约定外，专用合同合同条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则，否则相关内容无效。

专用合同条款由采购人和中标人自行协商签定。

一般包括下列条款：

（一）采购人名称和地址；贵阳市交通运输综合行政执法支队
（地址：贵阳市观山湖甲秀北路 181 号 2 号楼）

（二）供应商名称和地址；贵州小成物业管理有限公司（地址：
贵阳市南明区中兴西路交建花园路口 20 米处）

（三）标的；第一条 乙方向甲方提供以下二项服务内容，甲方
向乙方支付约定的费用：

（一）甲方将在行政执法活动中暂扣的车辆及车辆装载的货物等暂扣的涉案证据委托乙方保管，乙方提供停车场地和承担妥善保管车辆及货物等暂扣的涉案证据的义务。保管的车辆包括但不限于轿车、客车、货车等暂扣的涉案证据

（二）乙方负责将甲方暂扣的小（中）型客运车辆、拒不配合执法的大型超限货车、大型客车及其他暂扣的涉案证据从查扣现场转运

至乙方的停车场。由乙方安排拖车转运，拖车转运费用据实结算。乙方中标第一年场地经甲方验收合格后，乙方无条件安全转运原服务商停车场内剩余保存的违法暂扣车辆，至指定停车场（预计需要转运大、中、小型车辆约 850 辆，转运所产生的费用及过程中的安全保障由乙方负责）。

第二条 停车场地

乙方按照招标文件提供面积达到 60 亩(39960 平方米)的停车场地。

（四）数量；1

（五）**服务标准**；乙方提供的停车场地符合生态环保、防汛、消防地下管网、水、燃气、电力设备等相关安全要求，无地面塌陷山体滑坡、等地质灾害风险，以及法律法规规定的其他安全要求保障车辆安全停放。

乙方提供的停车场地使用权无争议和纠纷，使用用途符合相关法律法规规章的规定，租赁土地须提供租赁合同，租赁期限必须覆盖本项目服务期。

乙方须提供具备面积测量资质的第三方测绘的停车场地平面图。

停车场实际测量面积与标的面积误差范围须在 1%以内（含），如实际测量面积少于标的面积的 2%-5%，按相应比例扣减合同总金额，如实际测量面积少于标的面积的 5%以上的，按相应比例的 1.15 倍扣减合同总金额。

乙方确保停车场 24 小时有人看守，对停车场内的车辆和货物

及其他涉案证据进行妥善保管，严格车辆、货物的进出.防止车辆、货物被偷盗、损坏或挪用，经常性开展安全巡查，确保停车场的安全

乙方定期或不定期维护停车场地，确保停车场地的平整，确保车辆的行驶安全、停放平稳。

乙方在接到甲方的大、中、小型客运车辆、大型货车及其他涉案证据转运通知后要及时响应，按照就近原则和根据停车场的饱和情况,派拖车、设备将需要转运的车辆直接运送到本合同确定的停车场，确保转运的暂扣车辆及其他涉案证据完好无损到达停车场指定地点停放。

转运车辆安全要求

(一)乙方使用的拖车及设备必须具备车辆证照完善（在年审有效期内）、手续合法、保险齐全(保险在有效期内)二，驾驶员证照齐全(在年审有效期内)进行转运。转运过程中乙方要严格遵守安全操作规程，确保车辆运输和安全，工作人员的安全乙方应严格管理转运工作人员，强化其安全意识、遵守安全操作规程，对转运车辆工作负全部安全责任，确保转运中车辆、人员、财产安全，若发生相关事故一律由乙方负全部责任。

(二)乙方转运车辆过程中应遵守交通规则，如发生交通违法行为及交通事故由乙方承担一切法律责任。

(三)乙方负责转运无法自行移动的大型超限货车（65吨以下）、大客车等涉案证据，转运过程中必须尽量绕开设计承重较弱的桥梁、涵洞等城市道路公路设施，以避免对路面等设施造成二次损坏，如因

转运过程造成的损坏，由乙方承担全部赔偿责任. 第十四条 车辆停放和保管

1. 凡甲方交由乙方管理的车辆及其他涉案证据，乙方不得违规向当事人收取停车费等其他费用。

2. 乙方要安排必要设备和采取正确的措施做好停车场的防火、排水防汛、防盗工作和措施。

3. 乙方须建立严格的暂扣车辆及其他涉案证据保管制度采取妥善的保管措施，确保停放车辆及其他涉案证据安全。

(1) 乙方安排专人负责管理暂扣车辆，统一规划停放，设置必要的监控和防护设施设备，确保暂扣车辆及其他涉案证据安全无损。

(2) 车辆及其他涉案证据进场时，对暂扣车辆及其他涉案证据进行拍照，做好检查，办理登记手续。乙方须就车辆的进场时间、车牌号、车架号、厂牌型号、颜色、车身外观、车内设施车内物品、车辆里程表数据、油料状态等情况进行登记，填写《停车场暂扣车辆停放凭证》（两联单），乙方须在2个工作日内将盖章签字后的《停车场暂扣车辆停放凭证》第一联送交甲方所辖的执法大队，乙方留存第二联。

(3) 乙方须建立保管车辆的纸质台账和电子台账，登记车辆牌号、车架号、厂牌型号、颜色、进场时间、车辆钥匙编码具体停放车位、移送部门等内容，拍照记录车辆、车牌。甲方有权检查乙方的车辆保管台账。

(4) 乙方须按照甲方要求使用暂扣车辆保管信息系统或手机

APP 对暂扣车辆信息进行登记，不得将甲方执法活动地点、车辆转运相关信息、保管车辆收集的相关信息泄露他人及其他组织否则甲方有权终止合同，并依法追究有关人员法律责任。

(5) 车辆放行。当事人提取车辆时须向乙方提供盖有甲方所辖执法大队公章的《暂扣车辆放行凭证》（第一联）和《贵州省政府非税收入一般缴款书》（第四联），车辆行驶证和取车人身份证明，乙方查验手续齐全无误，收存《暂扣车辆放行凭证》（第一联），让取车人签字确认，方可放行车辆

(6) 无甲方所辖执法大队出具的车辆放行手续或未经甲方所辖执法大队同意，乙方不得私自放行车辆。如乙方擅自放行车辆，每放行一台车，甲方将根据车辆价值扣除本合同第四条第一项服务费总金额的 3%-10%，并向乙方追究相应的法律责任。

(7) 乙方须每月对保管的暂扣车辆进行盘点，并将盘点报告书面报送甲方所辖的执法大队核对、留存。

(8) 乙方不得使用、拆解、更换和破坏甲方委托其保管的车辆、设施、设备及其他涉案证据。

(9) 未经甲方允许，乙方不得将车辆及其他涉案证据挤压重叠放置。

(10) 乙方按甲方要求做好停车场远程监控系统的安装和使用，乙方负责该套设备的安全及使用，如有损坏，乙方须 7 个工作日内恢复正常。

(11) 如乙方收取或变向收取取车人的停车费、保管费，甲方将

按收取费用的三倍扣取乙方违约金用于退还取车人，违约金可从合同应付款中扣收。

详见合同文本

（六）价款或者报酬：1. 场地服务费用。本次签订的合同金额根据服务商招标第年场地报价为伍佰壹拾贰万捌仟柒佰元整(人民币 512.87 万元)甲方按照公开招标程序确定的成交价向乙方支付服务费用，费用每季度支付一次，支付金额为壹佰贰拾捌万贰仟壹佰柒拾伍元整(人民币 128.2175 万元)。付款时间以财政资金到账时间为准 2. 拖车转运费用。每年转运费用不超过陆拾贰万壹仟元整(人民币 62.1 万元)，转运费用按季度据实结算。转运小（中）型客车、中巴车、小型货车、大型超限货车(车货总重 65 吨以下)大型客车及其他暂扣的涉案证据至指定停车场。付款时间以财政资金到账时间为准

（七）期限、地点和方式；按招标文件要求本项目服务期限为三年，三年的中标总费用为壹仟肆佰贰拾柒万壹仟壹佰元整（人民币 1427.11 万元），其中场地三年费用壹仟贰佰肆拾万捌仟壹佰元整(人民币 1240.81 万元)，三年转运费壹佰捌拾陆万叁仟元整（人民币 186.3 万元以实际转运数辆据实结算，合同逐年签订，每季度支付一次停车场地服务费用及转运费，每年履行合同经甲方考核合格，无不良反应，甲乙双方可以续签，中标后待场地验收合格双方签订合同。每季度考核一次，考核合格后方可支付服务费用。第三年第四季度服务费用待合同服务义务履行完毕后支付。付款时间以财政资金到账时

间为准。停车场位置:贵阳市南明区中兴西路交建花园路口 20 米处。

(八) 违约责任; 违约责任

任何一方提前终止合同, 应提前三个月通知对方, 由提出方负责车辆及其他涉案证据转运工作, 并承担转运费用。在移交的过程中发现乙方场地车辆及其他涉案证据损坏丢失由乙方照价赔偿, 并追究相关法律责任

(九) 解决争议的方法: 按相关法律法规执行或申请仲裁等解决方式。

(十) 其他: 详细内容按签订的最终合同文本为准, 甲乙双方可协商另行签订补充合同协议。