

一、资产基本情况：

资产一			
资产名称	云岩区中山西路51号1层2号-5层2号资产公开招租		
交易编号	S52010020250000F7001	资产所在地	贵州省·贵阳市·云岩区
起始价	3337620元/年	底价	3337620元/年
保证金	3400000元	加价幅度	2000元的整倍数
评估价	3034200元/年	评估有效期	
限时竞价开始时间	2025-04-17 10:30	优先受让权	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
竞得人保证金抵退方式	<input type="checkbox"/> 抵扣 <input checked="" type="checkbox"/> 退还		
联合竞买	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许		
资产其他信息	已办理产权证，其中2845.92平方米有实际使用人，中标人需自行协调实际使用人搬离		
资产图片	中山西路1.JPG IMG_0584.JPG IMG_0577.JPG IMG_0552.JPG IMG_0551.JPG		
我要参与		查看竞价情况	

二、竞买人资格条件

1.未被人民法院列入失信被执行人名单【以贵阳市信用联合奖惩云平台数据为准】。

2.意向竞买人登录贵阳市公共资源交易中心-国有资产交易系统（<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZC>）根据系统提示进行竞买申请、交纳保证金、报价。

竞买申请截止时间：2025年04月 16日 17:00

交纳保证金截止时间：2025年04月 16日 17:00

竞买报价时间：2025年04月 09日 至2025年04月 17日 10:30

三、交易条件

1.合同签订：确定受让方次日起5个工作日内与产权人签订租赁合同；

2.价款支付：租金按季度交纳，合同生效之日起5个工作日内一次付清一个季度租金，同时支付第一年租金的20%作为履约保证金；

3.租期为15年（含4个月装修期，装修期免收租金）

4.前三年租金不递增；自第四年起，每年租金在上年度租金基础上上浮3%

5.安全管理：承租人履行资产现场安全管理责任；未经金成公司同意，不允许随意改造、搭建设施，不得在通道处堆放货物等，并须与金成公司单独签署安全管理协议；

6.不接受联合体投标，且经营过程中所需相关手续由承租人自行办理；经营过程中可能产生的税费、水费、电费、卫生费、网络费、物业费、消防设施安装整改、手续办理等费用由中标人自行承担。

7.起租价为3337620元/年。

四、其他需要披露的事项

1.合同签订：确定受让方次日起5个工作日内与产权人签订租赁合同；2.价款支付：租金按季度交纳，合同生效之日起5个工作日内一次付清一个季度租金，同时支付第一年租金的20%作为履约保证金；3.租期为15年（含4个月装修期，装修期免收租金）4.前三年租金不递增；自第四年起，每年租金在上年度租金基础上上浮3%5.安全管理：承租人履行资产现场安全管理责任；未经金成公司同意，不允许随意改造、搭建设施，不得在通道处堆放货物等，并须与金成公司单独签署安全管理协议；6.不接受联合体投标，且经营过程中所需相关手续由承租人自行办理；经营过程中可能产生的税费、水费、电费、卫生费、网络费、物业费、消防设施安装整改、手续办理等费用由中标人自行承担。7.起租价为3337620元/年。

五、竞价方式

本次交易采用网上竞价，在贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统进行。网上竞价由公告期报价与限时竞价组成，公告期报价期限为本公告发布之时起至转让资产限时竞价开始时间止，在此期间竞买申请成功的竞买人均可报价，在公告期至少成功报价一次的竞买人方可取得限时竞价资格参加限时竞价；限时竞价在公告规定的时间开始，以180秒为一个竞价周期，在180秒内有竞买人报价的，重新倒计时180秒，无竞买人报价的，竞价结束。在竞价结束前，取得限时竞价资格的竞买人均可登录贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统参与竞价。

对资产的首次报价可以应价，对资产有优先受让权的竞买人可以对无优先受让权的竞买人的报价进行应价，对资产优先受让权大的竞买人可以对优先受让权小的竞买人的报价进行应价，其余报价均须加价报价，加价幅度须符合公告规定。

六、竞得人选择标准

价高者得，竞价结束后，最高有效报价不低于底价的，贵阳市公共资源交易中心国有资产交易服务系统确定的最高有效报价人为竞得人。

七、转让人：贵阳金成商业资产运营有限责任公司

八、联系方式：

1、转让方联系人：祝海平

联系电话：13885148865

联系地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路会展商务区TB-1贵阳农村商业银行股份有限公司大楼12楼

2、贵阳市公共资源交易中心

联系电话：0851-84839710

联系地址：贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区G座

九、附件

合同文本：

[安全生产管理协议\(已修改\).doc](#)

[8.1租赁合同（已修改）.docx](#)

资产交易公告：

[资产交易公告.pdf](#)

出让须知：

[交易须知.pdf](#)

[交易须知.pdf](#)

贵阳金成商业资产运营有限责任公司

2025年04月09日