

---

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州省多彩贵州风景眼文创园运营有限公司

承包人（全称）：贵州正业工程技术投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就多彩贵州风景眼文化创意园产学研培训中心项目（一期）设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：多彩贵州风景眼文化创意园产学研培训中心项目（一期）设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：双龙航空港经济区多彩贵州风景眼文化创意园。

3. 工程审批、核准或备案文号：2301-520116-04-05-692567 号。

4. 资金来源：自筹结合银行贷款。

5. 工程内容及规模：项目规模约 16091 平方米，项目分两期实施，一期改造面积约 9355 平方米。拟改造管理中心 1#、4#、5#、6# 楼及展示中心 A 厅，拟 2023 年 8 月对外试营业，配套客房 115 间，多功能厅 1 个，小型会议室 2 个，餐厅 1 个。改造内容：1. 原有建筑装饰装修拆除和改造；2. 水电系统改造（含强弱电及冷热水系统）；3. 智能系统、消防系统及暖通系统改造；4. 屋顶防水改造；5. 会议室系统及相应配套项目等。

6. 工程承包范围：

6.1 设计范围：完成该项目的设计咨询服务工作（施工图设计等与设计相关的工作）（包含家具、家电设计）。

6.2 施工范围：完成该项目设计图及设计变更所包含的全部施工直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 3 月 14 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 3 月 14 日。

计划竣工日期： 2023 年 6 月 24 日。

工期总日历天数： 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程超期相关处罚制度详见附件。

## 三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家现行工程设计质量评定 标准；
2. 施工的质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰仟贰佰万元 （¥ 22000000.00 元）。

具体构成如下：

- 1.1 设计费（含税）：

人民币（大写） 捌拾肆万整 （¥ 840,000.00 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 肆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角陆分 （¥ 47547.17 元）。

- 1.2 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾陆万整 （¥ 21,160,000.00 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 壹佰柒拾肆万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分 （¥ 1747155.96 元）。

2. 合同价格形式：

2.1 设计费计价依据及结算方式： 以建筑安装工程最终结算价款为计价基数，按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算后下浮 40%作为结算金额，其中专业调整系数：1.0； 工程复杂程度调整系数定为：1.0 ；附加

调整系数1.8（室内装修系数1.5，改扩建系数1.3）

2.2建筑安装工程费计价依据及结算方式：①按《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016版）及相关配套文件执行，工程量按实计算计价后进行结算。②材料价格按施工同期《贵州省建设工程造价信息》贵阳地区价格计取；若造价信息中未注明材料到工地时，材料装卸费、运输费按实际发生计取；造价信息中缺项的材料（含设备、成品半成品）及需询价确定的装修材料由发包人、承包人、项目管理单位，监理单位、跟踪审计单位通过市场询价共同确认的材料价格计取；材料采保费按《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）执行；

最终建筑安装工程费按以上计算方式计算后总价下浮 8 %。

2.3限额设计及施工：

2.3.1本工程限额设计及施工目标（含设计费）为人民币（大写）贰仟贰佰万整（¥ 22000000.00 元）。

2.3.2承包人应建立限额设计及施工的控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计及施工目标，通过优化设计方案及施工方案实现对项目费用的有效控制。同时，承包人应严格控制设计变更，并评价其对费用和进度的影响。

2.3.3当经审计的最终建筑安装工程费（含设计费）超出本工程限额设计及施工目标（含设计费）时，发包人仅按本工程限额设计及施工目标（含设计费）支付工程价款，超出部分将不予计算及支付。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：牟海亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专业合同条件及附件；

- 
- (4) 通用合同条件;
  - (5) 招标文件;
  - (6) 投标文件;
  - (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2023年4月    日订立。

## 九、订立地点

本合同在贵阳市订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自签订之日生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

---

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：贵阳银行股份有限公司  
瑞金支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：10210120540000513